

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 241/2021

ROP-POZ-19004-LOC-1/2021

30.06.2021.године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „СИМ ТРАНС ЛОГИСТИК“ ДОО из ██████████, улица ██████████ број ██████████, МБ: ██████████, ПИБ: ██████████, који је поднет преко пуномоћника Тијане Буквић из ██████████, ██████████, ЈМБГ: ██████████ за издавање Локацијских услова за изградњу помоћног објекта – остава за машине и алат на катастарској парцели број 2976 КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „СИМ ТРАНС ЛОГИСТИК“ ДОО из ██████████, улица ██████████ број ██████████, МБ: ██████████, ПИБ: ██████████, који је поднет преко пуномоћника Тијане Буквић из ██████████, ██████████, ЈМБГ: ██████████ за издавање Локацијских услова за изградњу помоћног објекта – остава за машине, на катастарској парцели број 2976 КО Пожега, због недостатака у Идејном решењу.

Образложење

Инвеститор „СИМ ТРАНС ЛОГИСТИК“ ДОО из ██████████, улица ██████████ број ██████████, МБ: ██████████, ПИБ: ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Тијане Буквић из ██████████, ██████████, ЈМБГ: ██████████, за издавање Локацијских услова за изградњу помоћног објекта – остава за машине, на катастарској парцели број 2976 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 21.06.2021. године у 15:03 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-19004-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 22.06.2021. године под бројем 03 број 350-241/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у dwg формату,
- Пуномоћје односно овлашћење,

- Информацију о локацији 03 број 350-154/2021 од 07.05.2021.год,
- Копију плана број 953-1/2021-7 од 13.01.2021. год. у pdf формату,
- Лист непокретности број 4864 у pdf формату,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози -Топографско-катастарски план за кат.парц.број 2976 КО Пожега, израђен од стране геодетске агенције „ГЕО РАД ПРО“ ПР ██████████, одговорно лице ██████████, геод.инж., бр.лиценце ██████████ у pdf формату,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози -Топографско-катастарски план за кат.парц.број 2976 КО Пожега у dwg формату,
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 1890,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б).

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву. Том приликом уочено је следеће:

Према приложеном ИДР-у, како се наводи у Главној свесци и Пројекту архитектуре, приступ помоћном објекту се планира директно са јавне саобраћајнице, тј. кат. парцеле број 3997 КО Пожега. У приложеној пројектној документацији ИДР-а, на графичком прилогу Ситуација, стрелица за пешачки и колски приступ на кат.парц.бр.2976 КО Пожега се налази на северо-западној страни предметне локације и приказан је са кат.парцеле 2969 КО Пожега (а не са кат.парц. број 3997 КО Пожега) а самим тим нису јасно приказани ни колски ни пешачки приступи са свим манипулативним површинама с обзиром на то да се кат.парцела број 2976 КО Пожега налази на самој раскрсници Висибабске и Болничке улице. Такође, на овој локацији нису приказане ни зелене површине а према издатој и приложеној Информацији о локацији, мин. 25% површине грађевинске парцеле је потребно уредити зеленим површинама.

Графички прилог Ситуација пројекта архитектуре јесте урађен на геодетској подлози у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) али је сам катастаско-топографски план **померен из државног координатног система и као такав није више користан за издавање Локацијских услова**. Потребно је приложити Ситуацију која је рађена на геодетској подлози која није померана из државног координатног система.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи допуњено Идејно решење, израђено у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Б. Андрић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.