

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ОЗ број 350 – 186/2019

ROP-POZ-21494-LOC-1/2019

01.08.2019.године

ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Песак петрол“ д.о.о. из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Стевановић Добривоја из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, на катастарској парцели број 4279/2 КО Пожега, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*«Сл.гл.РС» бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017*) доноси:

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Песак петрол“ д.о.о. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Стевановић Добривоја [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, на катастарској парцели број 4279/2 КО Пожега, због недостатака у идејном решењу.

### Образложење

Инвеститор „Песак петрол“ д.о.о. [REDACTED], поднео је захтев преко свог пуномоћника Стевановић Добривоја [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, на катастарској парцели број 4279/2 КО Пожега.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати административне таксе (РАТ), оверен квалификованим електронским потписом,
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП), оверен квалификованим електронским потписом,
- пуномоћје оверено квалификованим електронским потписом,
- Геодетски снимак- катастарско–топографски план у пдф формату оверено квалификованим електронским потписом;
- Геодетски снимак- катастарско–топографски план у dwg формату;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре у пдф формату оверен квалификованим електронским потписом
- Идејно решење – Главна свеска у пдф формату оверена квалификованим електронским потписом
- Идејно решење – графички део у у dwg формату.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочено је да је захтев неправилно поднешен:

- На насловној страни идејног решења наведено је да се планирају радови на **новој градњи**, исто је наведено и у захтеву. У текстуалном, нумеричком и графичком делу идејног решења приказано је да се планира изградња складишта са три стране затвореног преградама или зидовима, али је такође пројектована и доградња постојећег објекта – надстрешнице и промена намене у портирницу. Овај постојећи објекат се на јавно доступној евиденцији РГЗ - СКН Пожега води као зграда 14 м<sup>2</sup> за коју није позната намена - **објекат изграђен без одобрења за градњу**, а на катастарско-топографском плану приказано је да је кров објекта прешао на суседну катастарску парцелу број 4279/1 КО Пожега на коју се овај захтев за издавање локацијских услова не односи. Обзиром да се ради о две различите врсте радова на два објекта од којих је један постојећи (изграђен без одобрења) а други је планиран да се гради, потребно је поднети два засебна захтева, један за изградњу новог објекта а други за доградњу постојећег објекта. Објекти су и различите намене а постојећи објекат је изашао из граница катастарске парцеле на коју се овај захтев односи па се за издавање локацијских услова за евентуалну његову доградњу мора проширити обухват грађевинске парцеле.

- У Идејном решењу наведене су различите бруто површине у основи планираног објекта складишта: у графичком делу – Основа приземља наведено је да је бруто површина објекта у основи 339,09 м<sup>2</sup> а у основним подацима о објекту и локацији (Главна свеска идејног решења) наведено је да је бруто површина објекта у основи 360,61. Усагласити делове техничке документације.

Поред недостатака у Идејном решењу, уочено је и следеће:

- У Идејном решењу – графички део – ситуација, приказано је удаљење планираног објекта складишта од границе суседне катастарске парцеле број 4279/4 КО Пожега 1,88 метара, иако је према Плану генералне регулације Пожеге (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18*) за ову урбанистички подцелину Ц.15.2 рад и пословање „најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је минимално 3,50м за формирање противпожарног једносмерног пута.“ Обзиром да је инвеститор власник и суседне катастарске парцеле, није потребно прибављати сагласност власника суседне парцеле на предметну градњу али се мора у каснијем пројектовању и грађењу на тој суседној парцели број 4279/4 КО Пожега која је сада неизграђена (према јавно доступној евиденцији РГЗ - СКН Пожега на интернет адреси), испоштовати правило да је **минимално удаљење измађу два објекта једнако половини висине вишег објекта**.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев за изградњу специјализованог складишта на катастарској парцели број 4279/2 КО Пожега, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи (*«Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19*) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*«Сл.гл.РС» број 72/18*) и са Планом генералне регулације Пожеге (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18*) и у складу са самим захтевом на који се односи.

Идејно решење које се прилаже уз захтев за издавање локацијских услова израдити тако да се односи само на оне податке који су у захтеву наведени: врста радова – нова градња, намена објекта - специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама, катастарска парцела - број 4279/2 КО Пожега;

У идејном решењу сви подаци морају бити међусобно усаглашени и прецизни а нарочито подаци који се односе на планирану површину објекта.

За доградњу постојећег објекта – надстрешнице потребно је решити имовинске односе до издавања грађевинске дозволе односно решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) у зависности од врсте планираних радова, а потребно је и решити правни статус овог објекта. Обзиром да се ради о доградњи постојећег објекта и промени намене, и да објекат излази из граница планиране грађевинске парцеле, за радове на овом објекту потребно је покренути посебан поступак обједињене процедуре.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**Обрађивач :**

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Нада Красић, д.п.п.