

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 190/2020
ROP-POZ-18849-LOC-1/2020
06.08.2020.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Мирослава Стевановића** из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број **738/8 КО Висибаба**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Мирослава Стевановића** [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта означеног бројем 2 на приложеном Катастарско – топографском плану, на катастарској парцели број **738/8 КО Висибаба**, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Мирослав Стевановић** [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], је преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта означеног бројем 2 на приложеном Катастарско – топографском плану, на катастарској парцели број **738/8 КО Висибаба**.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 24.07.2020. године у 17:33:34 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-18849-LOC-1/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.07.2020. године под бројем 03 број 350-190/2020.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Информацију о локацији 03 број 350 – 160/20 од 01.07.2020. године;

- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Главна свеска са Пројектом архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;
- Геодетски снимак- постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату који је електронски потписан;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;
- Скениран Препис листа непокретности број 760 преузет са званичног сајта РГЗ-а, Геодетско-катастарски информациони систем од 24.07.2020.год.;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 1880,00 динара, који је потписан квалификованим електронским потписом - у pdf формату;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б), који нису потписани квалификованим електронским потписом.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- У приложеном Идејном решењу – Главна свеска, у основним подацима о објекту и локацији је наведен број катастарске парцеле 738/1 КО Пожега а у захтеву за издавање Локацијских услова 738/8 КО Висибаба, а за назив просторног, односно урбанистичког плана, наведен је План генералне регулације Пожега, а потребно је навести Просторни план општине Пожега („службени лист општине Пожега“ број 8/13); Такође у овом делу Идејног решења није наведен индекс изграђености ни постојећег ни планираног стања на предметној катастарској парцели као ни степен заузетости парцеле, проценат зелених површина, намена, габарити, приступ, хоризонтална и вертикална регулација, БРГП (како постојећи тако и планирани параметри за оба објекта), па је потребно навести све податке ради утврђивања Локацијских услова, односно утврђивања усклађености са планским документом и утврђивања услова за пројектовање и прикључење а све и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19).
- У приложеном Идејном решењу – Главна свеска, у основним подацима о објекту и локацији, за намену објекта је наведено да је пословно – стамбени објекат, спратности Пр+0 а према захтеву за издавање Локацијских услова и Главној свесци Идејног решења, планирани објекат припада : класи – издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400 м² и П+1+Пк (ПС), у процентуалној заступљености 100%, класификациони број 111011, категорија А (незахтевни објекти), па је потребно јасно дефинисати намену, категорију и класификациони број предметног објекта а у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ број 22/2015).
- У приложеној нумеричкој документацији Идејног решења – Пројекат архитектуре, приказан је преглед површина само објекта број 2 (означеног на приложеном Катастарско – топографском плану за кат.парцелу број 738/8 КО Висибаба), па је потребно приказати све површине постојећег и планираног стања на предметној кат.парцели, како за објекат број 2 тако и за постојећи објекат број 1 са дограђеним делом.
- Како је према Катастарско-топографском плану, објекат број 2 лоциран близу западне границе катастарске парцеле број 738/8 КО Висибаба, а према издатој Информацији о локацији 03 број 350-160/20 од 01.07.2020.годин је наведено да се нови објекат може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност

власника, односно корисника суседне кат.парцеле, па је потребно прибавити сагласност власника кат. парцеле број 738/1 КО Висибаба.

- У графичком делу Пројекта архитектуре - приложеној Ситуацији потребно је искотирати и објекат број 1, тј. приказати и његове димензије као и димензије доградње и удаљеност од међа и објекта број 2.
- Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/2019).
- Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.
- Обавезе инвеститора:
Према подацима прибављеним из базе катастра непокретности РГЗ-а, Канцеларија за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, од 05.08.2020. год., предметна кат.парцела, површине 538 м² као и стамбени објекат број 1 (површина основе 90 м²) се налази у приватном власништву Мирослава (Милош) Стевановића, [REDACTED]. Поменути објекат се води као бесправно изграђен, па је потребно, пре подношења захтева за грађевинску дозволу решити правни статус овог објекта са дограђеним делом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Бојана Андрић, дпп

НАЧЕЛНИК ОУ ,
Мирослав Ковачевић, дипл.пр.