

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-17536-LOC-1/2020

28.07.2020. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Милуна Краговића** из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [REDACTED], улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Милуна Краговића** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [REDACTED], улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта уз измену спољашњег изгледа објекта означеног бр. 1 на Копији плана на катастарској парцели број 1343 КО Пожега, спратности П+Пк, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Милун Краговић** из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], је поднео преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [REDACTED], улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], захтев за издавање Локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта уз измену спољашњег изгледа објекта означеног бр. 1 на Копији плана на катастарској парцели број 1343 КО Пожега, спратности П+Пк.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 15.07.2020. године у 08:50:58 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-17536-LOC-1/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.07.2020. године под бројем 03 број 350-178/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;

- Геодетски снимак- постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату који није електронски потписан;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;
- Остала документа – Копија плана број : 953-1/2020-51 од 09.03.2020.год. и Препис листа непокретности број: 3582 КО Пожега издати од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Пожега од 03.03.2020. год. у pdf формату;
- Пуномоћје;
- Сагласност сувласника катастарске парцеле број 1343 КО Пожега, на име Саво Вуковић, ЈМБГ: ██████████
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 2.810,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и
- Доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б).

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- у графичком прилогу – Главне свеске – у основним подацима о објекту се наводи за површину земљишта под објектом/заузетост – **186.72м²**, површина приземња (бруто) – **179,90 м²**, док у приложеном Препису листа непокретности број: 3582 КО Пожега издатим од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Пожега од 03.03.2020. год., је површина земљишта под зградом-објектом – **134 м²**;
- У графичком прилогу Пројекта архитектуре су код основе приземља – постојеће стање, приказане површине : од **145,55 м²** - укупна нето површина приземља и **179,90 м²** - укупна бруто површина приземља.
- На основу Уверења 03 број 351-29/2017 од 06.03.2017. године, овог одељења, је потврђено, да је на кат. парцели број 1343 КО Пожега, изграђен стамбено – пословни објекат број 1, спратности П+Пк, пре доношења прописа о обавезном прибављању грађевинских дозвола.
- У овом Уверењу се наводи да приземље стамбено – пословног објекта број 1, на кат. парцели број 1343 КО Пожега, има бруто грађевинску површину од **134,43м²** и да је површина поткровља **40,39м²**, а у Пројекту архитектуре у нумеричким подацима – постојећег стања, се наводи да је нето површина поткровља са степеништем **95.73м²** а бруто површина поткровља **108,33 м²**, па је потребно, пре подношења усаглашеног захтева, решити правни статус нелегалне доградње и доставити сву потребну документацију.
- Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 72/18).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Бојана Андрић, д.п.п.

НАЧЕЛНИК ОУ ,

Мирослав Ковачевић, дипл.пр.