

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 21/2021
ROP-POZ-1843-LOC-1/2021
02.02.2021.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Михаила Росића** из [REDACTED], бб, ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницом сточне хране и агрохемије на катастарској парцели број 2719/3 КО Горобилје, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Михаила Росића** из [REDACTED], бб, ЈМБГ: [REDACTED], поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницом сточне хране и агрохемије на катастарској парцели број 2719/3 КО Горобилје, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Михаило Росић** из [REDACTED], бб, ЈМБГ: [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], захтев за издавање Локацијских услова за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницом сточне хране и агрохемије на катастарској парцели број 2719/3 КО Горобилје.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 26.01.2021. године у 19:49:30 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-1843-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.01.2021. године под бројем 03 број 350-21/2021.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;
- Геодетски снимак- постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату електронски потписан;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;
- Остала документа – Информација о локацији 03 број 350-221/2019 од 03.09.2019. године;
- Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом;
- Сагласност власника катастарске парцеле број 2719/1 КО Горобилје;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 2.830,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом - у pdf формату;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б), потписани квалификованим електронским потписом.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци:

- У поднешеном захтеву као и у текстуалном делу Главне свеске Идејног решења– општи подаци о објекту и локацији, је наведено, да је планирани објекат- магацин пољопривредних производа са продавницом сточне хране и агрохемије, по својој категорији, А категорија (незахтевни објекти) а по класификацији: 127121 - економски објекат 50% и 127141 – економски објекат 50%. На основу члана 7 Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ број 22/2015), класификациони број 127121 се односи на пољопривредне зграде – зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа до 600 м² (зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр.складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.), док се класификациони број 127141 односи на остале пољопривредне зграде до 600 м² -гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.
- Како је у Идејном решењу приказано да се планирају две продавнице (продавница број 1, површине 46,96 м² и продавница број 2, површине 42,22м²), а према Правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ број 22/2015), продавница припада Б категорији (мање захтевни објекти), класификациони број 123001 и припада зградама за трговину на велико и мало преко 400 м² или П+1 (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд), па је потребно, на основу свега горе поменутог, ускладити захтев и осталу техничку документацију и јасно дефинисати намену, категорију и класификациони број предметног објекта, а све у складу са чланом 6 и 7 Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ број 22/2015).
- Како је у Идејном решењу - Главна свеска, општи подаци о објекту и локацији наведено, да се на предметној катастарској парцели налази трафостаница а иста није приказана у приложеној техничкој документацији, потребно је ускладити овај податак са стварним стањем на терену. Такође је потребно навести број катастарске парцеле преко које се приступа предметној локацији.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»

број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 72/18) и у складу са Плана генералне регулације Пожега (« Службени лист општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Б.Андрић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п.