

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 166/2019

ROP-POZ-18556-LOC-1/2019

10.07.2019.године

ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јеремић Јордана, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Стевановић Добривоја [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама на катастарским парцелама број 918/1 и 918/2 обе у КО Отањ, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.зл.РС» бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јеремић Јордана, [REDACTED] поднет преко пуномоћника Стевановић Добривоја [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама на катастарским парцелама број 918/1 и 918/2 обе у КО Отањ, јер се за изградњу предметног објекта **не издају локацијски услови.**

Образложење

Јеремић Јордан, [REDACTED] поднео је захтев преко свог пуномоћника Стевановић Добривоја [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама на катастарским парцелама број 918/1 и 918/2 обе у КО Отањ.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 01.07.2019. године у 14:36 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-18556-LOC-1/2019.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.07.2019. године под бројем 03 број 350-166/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати административне таксе (РАТ) у пдф формату, оверен квалификованим електронским потписом,
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП), оверен квалификованим електронским потписом,
- пуномоћје оверено квалификованим електронским потписом,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату потписан од стране геодетске агенције која је извршила мерење и квалификованим електронским потписом заступника исте
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у dwg,
- Идејно решење (Главна свеска) у pdf формату потписано квалификованим електронским потписом

- Идејно решење (Пројекат архитектуре) у pdf формату потписано квалификованим електронским потписом
- Графички прилози у dwg формату и то посебно 2 прилога : Идејно решење и Ситуација.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и том приликом уочено је следеће:

Пошто се конкретни захтев односи на изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама које би служило за смештај пољопривредних производа, односно на изградњу економског објекта у смислу члана 24а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чије се грађење у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) одобрава издавањем решења о одобрењу извођења радова, то је инвеститор био у обавези да уместо овог захтева поднесе одговарајући захтев у обједињеној процедури који се односи на издавање тог решења.

Како инвеститор није поднео одговарајући захтев у обједињеној процедури, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

НАПОМЕНА: Уочено је да су на предметној локацији изграђена два објекта, од којих се један објекат код надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега (на јавно доступној евиденцији) води као породична стамбено зграда – објекат изграђен без одобрења за градњу, а други није уписан. Напомињемо да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова мора решити и доказати правни статус свих постојећих објеката на локацији на којој се планира нова градња.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п.