

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 59/2021

ROP-POZ-5193-LOC-1/2021

05.04.2021. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Токовић Милојице** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу аутоперионице, на катастарским парцелама број 912/11 и 913/1 обе у КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Токовић Милојице** [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу аутоперионице, на катастарским парцелама број 912/11 и 913/1 обе у КО Пожега, **због недостатака у идејном решењу.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Токовић Милојица** [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу аутоперионице, на катастарским парцелама број 912/11 и 913/1 обе у КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 01.03.2021. године у 09:43 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-5193-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине истог дана под бројем 03 број 350-59/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје односно овлашћење,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2830,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву, а након тога приступио прибављању услова за прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру од надлежних ималаца јавних овлашћења.

Том приликом уочене су следеће неправилности:

- Условима за пројектовање и прикључење меродавног возила, издатим 22.03.2021. године од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте под бројем 09-90/21, условљење је следеће:

1. Пројектовати и извести прикључак на државни пут II А реда-Пожега-Косјерић, преко посебне саобраћајне површине(**приступни пут**), ван јавног пута тј. у оквиру своје парцеле бр.912/11 и 913/1 КО Пожега, тако да се обезбеди улазак и излазак меродавног возила- на јавни пут без додатног манервисања возила тј. Корекције путање.

2. Приступни пут мора имати улазни и излазни радијус кривине довољан да се обезбеди прегледност за укључење и искључење возила на јавни пут.

3. На приступном путу поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију-хоризонтална зауставна линија, линија радијуса за укључење и искључење , стрелице за смер лево и десно и знак стоп;удаљеност објекта који се гради је мин.10 м1 од ивице пута.

4. На делу саобраћајне површине тј. Приступног пута извршити зацевљење постојећег путног канала одговарајућим цевоводом(уколико за то постоје потребе) , тако да се омогући несметано спровођење површинских вода које долазе са узводне стране.

- **Потребно је допунити и преправити Идејно решење тако да буде у сагласности са издатим условима прикључења на државни пут.**

- Техничким условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издатим 23.03.2021. године од ЈКП „Наш дом“ Пожега под бројем 1413/1, дефинисано је да се прикључак на водоводну мрежу може извести на постојећу водоводну цев пречника 90 мм која се налази са леве стране улице Момчила Тешиха, гледајући у правцу Пожега-Косјерић, на кат парцели 1841/1. Шахт за прикључење се налази на паркингу поменуте парцеле, али се мора поднети захтев за раскопавање улице или бушење испод пута.

- На графичком прилогу Ситуација, приказано је да је објекат аутоперионице пројектован на 1,6 метара удаљености од границе суседне катастарске парцеле, а степениште за прилаз горњем делу парцеле на око 0,5 метара. При том, сама аутоперионица је отворена према суседу, односно са те стране нема зид нити другу преграду, што је приказано на свим графичким прилозима (Основа, Пресек, Изглед) због чега постоји сумња да ће планирани објекат битно угрозити постојећи стамбени објекат на суседној катастарској парцели број 912/10 КО Пожега. Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), условљено је да **на грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.**

- **Потребно је препројектовати идејно решење тако да планирани објекат не угрожава постојеће становање на суседној катастарској парцели број 912/10 КО Пожега.**

- Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), дефинисано је да се у предметној урбанистичкој подцелини Ц 4.1 – становање **већих густина 150-250 ст/ха са централним функцијама, као пратеће намене становању може се јавити** пословање компатибилно основној намени становања, које не угрожава животну средину. Делатности које се могу планирати у зони становања већих густина као самосталне или у склопу породичних и вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- трговине (свих врста, обима и облика из домена малопродаје, који не захтевају посебне комплексе и услове допреме роба, складиштења и сл.)
- услужног занатства (облика и обима примерених централној градској зони),
- услужних делатности (облика и обима примерених централној градској зони),
- угоститељства,
- здравства (апотеке, опште и специјалистичке ординације и сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- забаве (објекти забаве различитих врста и обима – клубови, салони, кладионице и др.),
- спорта (теретане, вежбаонице и др.),
- пословно-административних делатности (банке, поште, пословни центри, представништва, агенције, пословни бирои),
- и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним утицајима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити одговарајући приступ, начин снабдевања и прописан број паркинг места за кориснике.

а забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, мирисима, гасовима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонском склопу не уклапају у окружење.

- Због сумње да се може угрозити становање штетним утицајима и то буком и распрскавањем воде од прања аутомобила, примењују се правила удаљења пословног објекта од границе суседне парцеле за пословни објекат од 2,5 метра, уз дефинисање планираних садржаја и мера заштите у идејном решењу тако да се ничим не угрожавају постојеће становање и јавне површине у окружењу.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да измени наведени део документације.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.