

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 300/2019
ROP-POZ-34505-LOC-1/2019
18.11.2019.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „ИРА НАДОГРАДЊА“ д.о.о. [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег објекта - стамбена зграда са три или више станова, на катастарској парцели број 165/1 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ИРА НАДОГРАДЊА“ д.о.о. [REDACTED] поднет преко пуномоћника Стевановић Добривоја [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег објекта - стамбена зграда са три или више станова, на катастарској парцели број 165/1 КО Пожега, јер идејно решење не садржи податке за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор „ИРА НАДОГРАДЊА“ д.о.о. [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег објекта - стамбена зграда са три или више станова, на катастарској парцели број 165/1 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 08.11.2019. године у 15:32 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-34505-LOC-1/2019.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.11.2019. године под бројем 03 број 350-300/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом,

- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом,
- Графички прилог у dwg формату – Ситуација,
- Графички прилог у dwg формату –Катастарско-топографски план,
- Катастарско-топографски план у pdf формату оверен квалификованим електронским потписом,
- Графички прилог у dwg формату –Основа надоградње, Пресек (приказана само надоградња) и четири Изгледа,
- Пуномоћје односно овлашћење, које није електронски потписано,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара, која није електронски потписана,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара, која није електронски потписана,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2810,00 динара, која није електронски потписана.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у идејном решењу:

- на графичким прилозима Пројекта архитектуре – Основа надоградње и Пресек, као и у Главној свесци, приказана је само планирана надоградња у нивоу пете етажне, а четири изведене етажне постојеће стање нису приказане у Идејном решењу.
- на графичком прилогу Ситуација нису уцртане грађевинска ни регулациона линија као ни постојећа ни планирана спратност објекта.
- уз Идејно решење приложени су докази о уплати такси, али нису електронски потписани.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19) и у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова («Сл.гл.РС» број 58/12, 74/15 и 82/15). Потребно је, у усаглашеном захтеву, у Главној свесци а нарочито у Основним подацима о објекту, као и у графичким прилозима Пројекта архитектуре, приказати најпре **постојеће затечено стање** (основа приземља, основа типског спрата, пресек кроз цео објекат, а све са нарочитим освртом на конструкцију објекта) а потом и планирано новопројектовано стање. У графичким прилозима уцртати основне параметре за издавање локацијских услова, регулациону и грађевинску линију и спратност.

- На основу члана 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019), сва акта која доносе односно размењују надлежни орган и имаоци јавних овлашћења као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у пдф формату, **потписани квалификованим електронским потписом.**

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.