

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 30/2020

ROP-POZ-5938-LOCH-9/2020

03.03.2020.године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Суботић Ненада** [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Вујовић Зорана [REDACTED] за издавање локацијских услова за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 388/1, 393/11 и 393/12 све у КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Суботић Ненада [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника Вујовић Зорана [REDACTED] за издавање локацијских услова за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 388/1, 393/11 и 393/12 све у КО Пожега, јер је захтев непотпун и не садржи прописану документацију.

Образложење

Инвеститор Суботић Ненад [REDACTED] [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Вујовић Зорана [REDACTED] за издавање локацијских услова за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 388/1, 393/11 и 393/12 све у КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 11.02.2020. године у 11:56 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-5938-LOCH-9/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине наредног дана под бројем 03 број 350-30/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Три графичка прилога Пројекта архитектуре у dwg формату,
- 15 графичких прилога Пројекта архитектуре у пдф формату,
- Скица одржавања катастра непокретности – мануал,
- Графички прилог у dwg формату –Катастарско-топографски план,
- Копију плана за катастарске парцеле број 388/1, 393/11 и 393/12 све у КО Пожега,
- Преписе листова непокретности број 169, 1409 и 3484 сви у КО Пожега,
- Пуномоћје односно овлашћење,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2810,00 динара.

Спроводећи поступак обједињене процедуре, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Копију катастарског плана водова, издату 20.02.2020. године од надлежног Републичког геодетског завода - Службе за катастар водова Ужице, под бројем 956-01-307-2161/2020,
- Измењене техничке услове за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу, издате 24.02.2020. године од надлежног „СИГас“ под бројем 32/2020.

У даљем поступку обједињене процедуре упућени су захтеви за издавање техничких услова следећим имаоцима јавних овлашћења: ЕПС Ужице (захтев упућен 24.02.2020. године) и Телеком Ужице (захтев упућен 24.02.2020. године).

Одговарајући на поднети захтев за издавање услова, ЈП «Електропривреда Србије» – „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, својим актом – Обавештењем о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-62334-20 од 27.02.2020.године је обавестило надлежни орган да се не могу издати услови за пројектовање и прикључење.

Поменути актом је наведено да *„захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гл. РС бр.23/15) и Уредбом о локацијским условима (Сл. гл. РС бр.35/2015 и 114/2015).*

На основу члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гл. РС бр.113/15 и 96/16), обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- *Подаци о странки (име и презиме, ЈМБГ, пословно име, ПИБ и сл.)*
- *Број катастарске парцеле(ла), назив катастарске општине(на)*
- *Адреса објекта (уколико постоји) и место*
- *Површина(е) катастарске(ских) парцеле(а)*
- *Врста радова*

- Намена објекта
- Категорија и класификациони број(еви) објекта у складу са наменом
- Бруто површина објекта
- Врста прикључка – привремени – трајни
- Врста мерног уређаја – монофазно бројило – трофазно бројило – мерна група
- Број тарифа – једна – две
- Нашин грејања
- Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима)
- Уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада се обавезно спецификацију одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења
- Спецификација нетипичних трошила
- Графичка документација из члана 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гл. РС бр.23/15 и 23/16).

У идејном решењу су дефинисани енергетски капацитети :

СТАМБЕНИ ДЕО: Инсталисана снага:

$$18 \times 18 \text{ kW} = 324 \text{ kW}$$

$$2 \times 18 \text{ kW} = 36 \text{ kW}$$

ПОСЛОВНИ ДЕО: Инсталисана снага: $6 \times 34,5 \text{ kW} = 207 \text{ kW}$

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ : Инсталисана снага: $1 \times 22 \text{ kW} = 22 \text{ kW}$

Укупна инсталисана снага за целу зграду : 589 kW

Како постоји нејасноћа у погледу инсталисане и вршне снаге за сваку функционалну јединицу, потребно је да извршите корекцију и ускладите наведене вредности.

<i>Трофазни прикључак</i>		
<i>Инсталисана снага (kW)</i>	<i>Вршна снага (kW)</i>	<i>Струја (A)</i>
9,00	6,90	10
14,40	11,04	16
18,10	13,80	20
22,50	17,25	25
28,90	22,08	32
35,90	27,60	40
44,80	34,50	50
56,50	43,47	63
<i>Монофазни прикључак</i>		
<i>Инсталисана снага (kW)</i>	<i>Вршна снага (kW)</i>	<i>Струја (A)</i>
3,00	2,30	10
4,80	3,68	16
6,00	4,60	20
7,40	5,75	25

Због свега наведеног нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Накнадно можете поднети нов захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење са комплетном документацијом, када ће му бити додељен нови архивски број.“

Сходно члану 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*«Сл.гл.РС» бр.68/2019*), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 истог правилника.

Инвеститор нема право на подношење усаглашеног захтева. Ако инвеститор одлучи да поднесе нови захтев, потребно је да поступи по обавештењу ЕПС „Електродистрибуција“ Ужице и овом закључку и да допуни идејно решење са траженим подацима.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п.