

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 296/2020

ROP-POZ-29770-LOC-1/2020

06.11.2020.године

### П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „ИРА НАДОГРАДЊА“ д.о.о. [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два нова објекта – стамбене зграде са три или више станова и самосталне зграде гараже - паркиралиште, на катастарским парцелама број 500, 501/3, 501/16 и 498/14 све у КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ИРА НАДОГРАДЊА“ д.о.о. [REDACTED] поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два нова објекта – стамбене зграде са три или више станова и самосталне зграде гараже - паркиралиште, на катастарским парцелама број 500, 501/3, 501/16 и 498/14 све у КО Пожега, **јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.**

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ИРА НАДОГРАДЊА“ д.о.о. [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два нова објекта – стамбене зграде са три или више станова и самосталне зграде гараже - паркиралиште, на катастарским парцелама број 500, 501/3, 501/16 и 498/14 све у КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 15.10.2020. године у 15:40 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-29770-LOC-1/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине наредног дана под бројем 03 број 350-296/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје односно овлашћење,
- Изјаву да стање у катастру није промењено:
- Предлог препарцелације у pdf формату;
- Уговор са сувласником;
- Сагласност власника суседне парцеле,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2810,00 динара.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени је следећи недостатак у идејном решењу:

- у Главној свесци нису приказани габарити објекта број 2 – гараже односно површина под планираним објектом број 2, па та површина није ушла ни у обрачун планираног коефицијента заузетости на парцели.

Због свега претходно наведеног, овај орган налази да нема довољно података за издавање локацијских услова у складу са захтевом, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20), и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19), Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова («Сл.гл.РС» број 58/12, 74/15 и 82/15) и у складу са Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**Обрађивач :**

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Нада Красић, д.п.п.