

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
03 број 350 – 266/2019  
ROP-POZ-31046-LOC-1/2019  
16.10.2019.године  
П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Николић Саше** [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Банковић Николе [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта (ресторанске сале) са собама (смештај), на катастарској парцели број 269 КО Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Николић Саше** [REDACTED], поднет преко пуномоћника Банковић Николе [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта (ресторанске сале) са собама (смештај), на катастарској парцели број 269 КО Милићево Село, јер идејно решење не садржи податке за издавање локацијских услова, а нису испуњени ни сви формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор **Николић Саша** [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Банковић Николе [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта (ресторанске сале) са собама (смештај), на катастарској парцели број 269 КО Милићево Село.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 09.10.2019. године у 22:54 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-31046-LOC-1/2019.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.10.2019. године под бројем 03 број 350-266/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;
- Потврду лиценце одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, потписану квалификованим електронским потписом;
- Лиценцу одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, потписану квалификованим електронским потписом;
- Катастарско-топографски план у dwg формату, који није електронски потписан;
- Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 2.000,00 динара, потписана квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара, потписана квалификованим електронским потписом,

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у идејном решењу:

- на графичком прилогу Пројекта архитектуре – Ситуација, **није уцртан постојећи далековод 10 кв** који је снимљен на катастарско-топографском плану. На основу члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*«Сл.гл.РС» број 72/18*), графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а та подлога садржи **топографски приказ терена**, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и уцртаним границама парцела.

- у тексту Пројекта архитектуре и на графичком прилогу – Ситуација, приказано је да су за планирани објекат обезбеђена 84 паркинг места. На основу Просторног плана општине Пожега (*«Службени лист општине Пожега» бр.8/13*), потребан број паркинг места обезбеђује се по правилу за ресторане 60 паркинг места на 1000 м<sup>2</sup> корисне површине а за хотел 18 паркинг места на 1000 м<sup>2</sup> корисне површине објекта, па ако је укупна НЕТО површина објекта 1851 м<sup>2</sup> а од тога 70 % ресторански део, то је дакле 1295 м<sup>2</sup> за који је потребно 78 паркинг места, док је за преостали део хотела односно 30 % од укупне нето површине објекта што износи 556 м<sup>2</sup> потребно је 10 паркинг места, што би укупно било 88 паркинг места да задовољи потребе овог угоститељско – хотелског објекта. Паркинг места навести у тексту а нарочито у Главној свесци и уцртати на графичком прилогу Пројекта архитектуре – Ситуација, у одговарајућој размери.

- на графичком прилогу Пројекта архитектуре – Ситуација, означена је црвеном бојом линија која је названа „граница регулације“, котирана по 5,0 метара од граница са суседним парцелама и 20,0 метара од границе са путним појасом државног пута. На основу члана 2. тачка 9 Закона о планирању и изградњи (*«Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон*), регулациона линија је дефинисана као линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, док је на основу истог члана тачка 10) поменутог закона, грађевинска линија дефинисана као линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Потребно је изменити ово и уписати тачне називе урбанистичких параметара који су неопходни за издавање локацијских услова – регулациона линија, грађевинска линија, линија границе грађевинске парцеле (нарочито ако се не поклапа са границама катастарских парцела), спратност итд.

- у тексту Пројекта архитектуре као ни Главне свеске, нигде није дат планирани коефицијент заузетости. Потребно је дефинисати и дати овај урбанистички параметар као кључни за издавање локацијских услова.

- приликом подношења захтева за издавање локацијских услова, није приложен доказ о уплати републичке административне таксе 3750,00 динара за издавање локацијских услова за објекат В категорије, на основу Закона о републичким административним таксама (*«Сл.гл.РС» број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. Заон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013- др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн.*) - тарифни број 171в.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи (*«Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон*) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*«Сл.гл.РС» број 72/18*) и у складу са Просторним планом општине Пожега (*«Службени лист општине Пожега» бр.8/13*). Потребно је на графичком прилогу – Ситуација, приказати постојећи далековод и котирати удаљеност планираног архитектонског објекта од постојећег далековода. Још је потребно у Пројекту архитектуре приказати довољан број паркинг места, учртати грађевинску, регулациону линију и линију границе планиране грађевинске парцеле, дефинисати колики је планирани коефицијент заузетости на грађевинској парцели, а такође је потребно уплатити недостајућу таксу за издавање локацијских услова.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

#### НАПОМЕНА:

У идејном решењу објекат је позициониран на одређеном удаљењу од електроенергетског објекта – далековода 10 kV, који није приказан на ситуацији иако је иста цртана на катастарско-топографском плану на којем је предметни далековод уцртан. Услове грађења архитектонског објекта у односу на постојеће изграђене објекте електроенергетске инфраструктуре, дефинисао је Просторни план општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13) на следећи начин:

Код изградње надземних водова средњег и високог напона (10kV, 35kV и 110kV), заступљених на просторном плану општине утврђују се трасе и заштитни коридор у коме се **не дозвољава изградња било које врсте објекта.**

У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).

Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објекта испод и у близини далековода чији су власници "Електро mreжа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

<b>Мрежа / објекат</b>	<b>Заштитна зона / појас</b>
<b>Далековод 10 kV</b>	Минимум 12m, обострано од осе далековода
<b>Далековод 35 kV</b>	Минимум 15m, обострано од осе далековода
<b>Далековод 110 kV</b>	Минимум 25m, обострано од осе далековода
<b>Далековод 220 kV</b>	Минимум 30m, обострано од осе далековода
<b>Далековод 400 kV</b>	Минимум 40m, обострано од осе далековода

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

#### Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.