

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 259/2021

ROP-POZ-20574-LOC-1/2021

27.09.2021. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „МЦС-СИСТЕМ“ д.о.о. [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу магацина приземне спратности, 125221, на катастарским парцелама број 3269, 3270, 3272, 3273 и 4062 све у КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „МЦС-СИСТЕМ“ д.о.о. [REDACTED] поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу магацина приземне спратности, 125221, на катастарским парцелама број 3269, 3270, 3272, 3273 и 4062 све у КО Пожега, због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Инвеститор „МЦС-СИСТЕМ“ д.о.о. [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу магацина приземне спратности, 125221, на катастарским парцелама број 3269, 3270, 3272, 3273 и 4062 све у КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 02.07.2021. године у 21:24 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-20574-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине наредног дана под бројем 03 број 350 – 259/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско - топографски план у pdf формату;
- Катастарско - топографски план у dwg формату;
- Копију плана и препис листа непокретности;
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 2.000,00 динара,

- Доказ о уплати републичке административне таксе 3750,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара
- И остала документа.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и прибавио податке од катастра непокретности и катастра водова, МУП РС - Одељење за ванредне ситуације Ужице и Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте. Након тога, орган се обратио ПД „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Ужице, захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу.

Одговарајући на поднети захтев, ПД „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Ужице је 24.09.2021. под бројем 8М.1.0.0-Д-09.20.-203369-21 доставила **Обавештење о немогућности издавања услова**, у којем је, између осталог, наведено следеће:

„Увидом у достављену документацију установили смо следеће:

Захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (које је потребно издати за предметни објект – нова градња), у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» 23/15) и Уредбом о локацијским условима («Сл.гл.РС» 35/15, 114/15 и 117/17).

На основу члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гл.РС» бр.68/2019), обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- *подаци о странки (име, презиме, ЈМБГ, место, адреса, пословно име, ПИБ и сл.)*
- *број катастарске парцеле(ла), назив катастарске општине(на)*
- *адреса објекта (уколико постоји) и место*
- *површина(е) катастарске(ских) парцеле(ла)*
- *врста радова*
- *намена објекта*
- *категорија и класификациони броје(ви) објекта у складу са наменом*
- *брuto површина објекта*
- *врста прикључка – привремени – трајни*
- *врста мерног уређаја – монофазно бројило – трофазно бројило – мерна група*
- *број тарифа – једна -две*
- *начин грејања*
- *намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима)*
- ***уколико се на предметној парцели налазе објекти којима се испоручује електрична енергија, спецификацију одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења***
- *спецификација нетипичних трошила*
- *графичка документација из члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» 23/15 и 23/16).“*

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

У складу са условима спровођења Измене и допуне Плана генералне регулације Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18 и 13/21), које је усвојила Скупштина Општине Пожега 27.08.2021. године, предметна локација је предвиђена за разраду **урбанистичким пројектом**. Након израде и потврђивања урбанистичког пројекта, исти ће бити основ за издавање локацијских услова на предметној локацији, катастарским парцелама број 3269, 3270, 3272, 3273 и 4062 све у КО Пожега.

Инвеститор нема право на подношење усаглашеног захтева, јер постоји обавеза израде урбанистичког пројекта пре издавања локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.