

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 257/2020

ROP-POZ-25941-LOC-1/2020

08.01.2021.године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Републичка дирекција за робне резерве** [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника „ТЕХНОХИДРОСФЕРА“ доо [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу изградњу два бунара у циљу водоснабдевања хидрантске мреже, на катастарским парцелама број 190/1 и 190/2 КО Висибаба, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018), члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и члана 6. став 3 и члана 34 Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС» бр.115/2020) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Републичка дирекција за робне резерве** [REDACTED] поднет преко пуномоћника „ТЕХНОХИДРОСФЕРА“ доо [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два бунара у циљу водоснабдевања хидрантске мреже, на катастарским парцелама број 190/1 и 190/2 КО Висибаба, због недостатка у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Републичка дирекција за робне резерве** [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника „ТЕХНОХИДРОСФЕРА“ доо [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два бунара у циљу водоснабдевања хидрантске мреже, на катастарским парцелама број 190/1 и 190/2 КО Висибаба.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 18.09.2020. године у 15:08 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-25941-LOC-1/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.09.2020. године под бројем 03 број 350-257/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје односно овлашћење,
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату;
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату (Прегледна ситуација, ЛТ профил Б1 Б2, Хидротехничка опрема, Подужни профил, Шахт, Ситуациони план-ортофото и Ситуациони план електро);
- Идејно решење – Пројекат хидротехничких инсталација у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 2.000,00 динара,
- Докази о уплати републичких административних такси.

Спроводећи поступак обједињене процедуре, овај орган је прибавио следећу документацију од Републичког геодетског завода:

- Копију плана бр.952-04-145-3451/2020 од 10.03.2020. године и
- Копију катастарског плана водова број 956-01-307-20156/2020 од 18.12.2020.године.

У даљем поступку обједињене процедуре, од стране овог Одељења упућени су захтеви за издавање услова: предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“, ПД „ЕлектроСрбија“ д.о.о. – Електродистрибуција Пожега, ЈВП „Србијаводе“ и ЈКП „Наш дом“ Пожега.

Одговарајући на поднети захтев за издавање услова, ЈВП „Србијаводе“ су 30.12.2020. године доставили „Обавештење о одбацивању поднетог захтева за издавање водних услова за изградњу два бунара у циљу снабдевања хидрантске мреже, на кат.парц.бр. 190/1 и 190/2 обе у КО Висибаба, општина Пожега због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова“ у којем су навели шта све треба да садржи потпуна документација која се подноси за издавање услова.

Поменути акт је наведено следеће:

„На основу чл. 113., 115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020 од 11.09.2020год.), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015- 07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Општинске управе, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Пожега, бр. ROP-POZ-25941-LOC-1/2020 од 16.12.2020. године (наш број 10553 од 25.12.2020. године) у име инвеститора „Републичка дирекција за робне резерве“, ул. Дечанска бр. 8а, 11000

Београд, (МБ: 07001452), а преко свог пуномоћника „Технохидросфера доо за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг Београд“, Трг Цара Лазара бр. 30, (МБ: 20704837), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ „Морава" Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица, вас обавештава следеће:

Вашим захтевом бр. ROP-POZ-25941-LOC-1/2020 од 16.12.2020. године, тражили сте издавање водних услова за изградњу два бунара у циљу снабдевања хидрантске мреже, на кат.парц.бр. 190/1 и 190/2 обе у КО Висибаба, општина Пожега. Након прегледа достављеног Идејног решења утврђени су следећи недостаци у садржини Идејног решења:

1. У достављеној документацији нису исказане потребне количине воде за планирану намену (противпожарну заштиту);

2. Нису достављени подаци о расположивим количинама воде из постојећих извора за водоснабдевање система противпожарне заштите;

3. Пројектовани експлоатациони капацитет изворишта подземних вода из дубоких бушених бунара на кат.парц.бр. 190/1 и 190/2 у КО Висибаба од око 17 м³ /дан (по бушотини) потребно је образложити потребама за водом за систем противпожарне заштите. У достављеној документацији није утврђено да ли постоји могућност водоснабдевања подземним водама из плиће издани - алувијалних седимената реке Скрапеж;

4. Законом о просторном плану Републике Србије („Сл. Гласник РС“ бр. 88/2010) јасно је дефинисано да подземне воде, иако у великој мери угрожене, биће под посебном контролом као јавно добро од великог значаја и њиховој експлоатацији се приступа само у крајњој нужди уколико не постоји друго решење или су постојећа решења за водоснабдевањем недовољна за пројектоване потребе; 2

5. Законом о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) чл.71. и чл.72. је утврђена намена, услови и приоритети у коришћењу вода, као и коришћење воде погодне за пиће (Подземне воде са квалитетом погодним за пиће и воде са јавних извора користе се само за: снабдевање водом становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и друго) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s)). Коришћење подземних вода према члановима 68., 69. и 70. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом. Потребно је доставити анализу водоснабдевања складишног комплекса којом се утврђује да водоснабдевање недостајућим количинама воде за противпожарне потребе није могуће из других изворишта (из јавног водовода, из површинских вода), па се стога намерава водоснабдевање из подземних вода;

6. У Идејном решењу није достављено решење Министарства рударства и енергетике о разврстаним и овереним резервама подземних вода;

7. У Идејном решењу није урађена анализа утицаја захватања подземних вода на шири локалитет и приказ потребних мера које треба предузети да не дође до евентуалног угрожавања изворишта других корисника. Потребно је урадити пројекат мониторинга нивоа подземних вода у окружењу са дефинисаним програмом праћења стања подземних вода. За потребе

мониторинга, према потреби дефинисати одговарајући број пијезометара и других објеката-мерних места у окружењу.“

Сходно члану 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гл.РС» бр.68/2019) ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Након допуне документације, тј. Идејног решења како је то наведено у Обавештењу јавног предузећа, инвеститор може поднети усаглашен захтев.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.