

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 233/2021

ROP-POZ-25819-LOC-5/2021

22.06.2021. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „МЦС-СИСТЕМ“ д.о.о. [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу магацина спратности П+1 уз постојећи пословни објекат, на катастарској парцели број 3272, 3270, 3269 и 4062 све у КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „МЦС-СИСТЕМ“ д.о.о. [REDACTED] поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу магацина спратности П+1 уз постојећи пословни објекат, на катастарској парцели број 3272, 3270, 3269 и 4062 све у КО Пожега, **због неправилности у самом захтеву као и недостатака у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор „МЦС-СИСТЕМ“ д.о.о. [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу магацина спратности П+1 уз постојећи пословни објекат, на катастарској парцели број 3272, 3270, 3269 и 4062 све у КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 13.06.2021. године у 23:26 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-25819-LOC-5/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине наредног дана под бројем 03 број 350 – 233/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Топографски план у pdf формату;
- Топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 2.000,00 динара,

- Доказ о уплати републичке административне таксе 3750,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара
- И остала документа.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочене су следеће неправилности:

- на самом захтеву наведено је „врста радова – доградња постојећег објекта“, док је као намена објекта наведено „доградња магацина спратности П+1, уз постојећи пословни објекат, на катастарској парцели број 3272, 3270, 3269 и 4062 све у КО Пожега“. Потребно је да се пројектант определи **да ли је у питању доградња постојећег објекта**, где би онда морао да се прикаже цео објекат, да се нацрта постојеће стање (ситуација, основе, пресеци и изгледи) па да се да планирано стање са доградњом (поново ситуација, основе, пресеци и изгледи). Да би доградња са постојећим објектом представљала једну функционалну целину, морала би постојати топла веза између њих што овде није случај. Идејно решење како је овде дато није за доградњу постојећег објекта већ за изградњу новог објекта. **Потребно је дати прецизне податке на захтеву** (врста радова: изградња новог или доградња постојећег објекта, намена објекта: према Правилнику о класификацији објеката «Сл.гл.РС» број 22/15) и у складу са тим израдити одговарајуће идејно решење компатибилно са подацима датим у захтеву за издавање локацијских услова. **Дати прецизне и тачне податке на захтеву како би одељење могло да изда локацијске услове.**

- на насловној страни пројекта архитектуре написано је објекат : доградња магацина итд, за грађење: изградња новог објекта. **Све податке у идејном решењу треба усагласити.**

- на ситуацији нису дати основни подаци потребни за издавање локацијских услова: нису обележени **колски и пешачки улаз на парцелу, улаз у објекат, није обележена граница грађевинске парцеле** (обзиром да се локацијски услови траже за четири катастарске парцеле), **нису уцртане регулациона и грађевинске линије (Плана генералне регулације Пожеге), потребна паркинг места, манипулативне површине, зелена површина минимално 30%, као ни место за комунални отпад,** тако да нема довољно података за издавање локацијских услова.

- потребно је ускладити Главну свеску и Пројекат архитектуре са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19) нпр Главна свеска не треба да има графички део.

- у тексту главне свеске – основни подаци о објекту, **није дата апсолутна висинска kota, а није цртана ни на графици.**

- графички прилози нису урађени у складу са чланом 31 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19), којем је дефинисано да сваки цртеж у доњем десном углу садржи **таблицу максималне ширине 18 цм** која приказује : **назив инвеститора, назив објекта, назив предузетника односно правног лица које је израдило предметни пројекат, ознаку врсте техничке документације, ознаку и назив дела пројекта, размеру, име, презиме и број лиценце одговорног пројектанта, број цртежа, датум израде цртежа. Сваки цртеж основе, који приказује положај објекта у простору, има ознаку севера.**

- генерално, идејно решење није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19) а такође није ни у складу са општим правилима струке. На графичком прилогу ситуација није дефинисано ништа од урбанистичких података који су потребни за издавање локацијских услова. Такође, на ситуацији је потребно нанети основу приземља планираног објекта (са обележеним улазом у објекат) и границу до које долази стреха како би се видело у којем тачно габариту се објекат поставља и гради (искотирати споља).

- на ситуацији и на топографском плану, уцртан је трећи објекат (други постојећи) који није дефинисан у пројекту и за који је потребно да се опише шта је и на који начин изграђено (има дозволу, бесправан, старији од прописа).

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да измени наведени део документације.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

НАПОМЕНА:

Потребно је да уз захтев пројектант приложи и фотокопију лиценце како би се оценило да ли лиценца 310 покрива израду овог пројекта.

У главној свесци наведен је индекс заузетости који је премашио максимални планом задати индекс заузетости за ову урбанистичку подцелину.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.