

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
03 број 350 – 227/2019  
ROP-POZ-25819-LOC-1/2019  
16.09.2019.године  
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „МЦС – систем“ д.о.о. [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта – привременог колско-пешачког прилаза и ограде око парцела број 4062, 4063 и 4064 све у КО Пожега, на катастарским парцелама број 4062, 4063 и 4064 све у КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

#### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „МЦС – систем“ д.о.о. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта – привременог колско-пешачког прилаза и ограде око парцела број 4062, 4063 и 4064 све у КО Пожега, на катастарским парцелама број 4062, 4063 и 4064 све у КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно, јер захтев није уредно поднешен и идејно решење не садржи податке за издавање локацијских услова.

#### Образложење

„МЦС – систем“ д.о.о. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта – привременог колско-пешачког прилаза и ограде око парцела број 4062, 4063 и 4064 све у КО Пожега, на катастарским парцелама број 4062, 4063 и 4064 све у КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 29.08.2019. године у 20:11 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-25819-LOC-1/2019.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.08.2019. године под бројем 03 број 350-227/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- пуномоћје оверено квалификованим електронским потписом,
- катастарско-топографски план у dwg формату
- катастарско-топографски план у pdf формату оверен квалификованим електронским потписом
- технички опис и предмер радова у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом
- Идејно решење – пројекат конструкције у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом
- Идејно решење – пројекат партерног уређења
- Графички прилози у dwg формату

- Препис листа непокретности број 1744 КО Пожега
- Закључак о предаји непокретности
- Информација о локацији
- Доказ о уплати таксе
- Решење о грађевинској дозволи за пословни објекат

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и том приликом уочено је следеће:

- У захтеву је наведено да се предметна изградња новог објекта – привременог колско-пешачког прилаза и оградe око парцела број 4062, 4063 и 4064 све у КО Пожега, планира и пројектује на катастарским парцелама број 4062, 4063 и 4064 све у КО Пожега, док је у техничком извештају који је саставни део идејног решења наведено да се планира изградња армирано-бетонског потпорног зида на граници парцела (а у графици се види да је то граница између парцеле инвеститора број 4063 КО Пожега и катастарске парцеле у јавној својини број 549/2 КО Пожега на којој је изграђена улица Николе Пашића) са темељном траком ширине 170 цм а затим се планира да се терен између тротоара и потпорног зида наспе тампоном и да се ту формира нови паркинг простор, дакле планира се **извођење радова на катастарској парцели број 549/2 КО Пожега** која није поменута у захтеву а такође ни на једном месту у идејном решењу нити на геодетском снимку.

- Такође, захтев се не односи ни на све парцеле на којима је пројектован колски приступ а то су катастарске парцеле број 3273, 3269, 4064, 3269 и 3993 све у КО Пожега, с тим да се парцеле број 3269 и 4064 обе у КО Пожега наводе у Општим подацима о објекту и локацији као парцеле на којима се налази прикључак на јавну саобраћајницу али оне треба да буду наведене као парцеле на којима се гради, обзиром да је предмет ових локацијских услова изградња самог приступа објекту а не изградња објекта.

- У Идејном решењу недостаје пресек кроз планирани пешачки приступ и улаз у пословни објекат.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 72/18) и са Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

У идејном решењу као и на самом захтеву сви подаци морају бити међусобно усаглашени и прецизни а нарочито подаци који се односе на:

- **бројеве катастарских парцела** на којој се планира градња;

На основу члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 72/18), графичка документација идејног решења за зграде садржи ситуациони план, основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта, док графичка документација идејног решења за линијске инфраструктурне објекте садржи ситуациони план, подужни профил трасе са приказом карактеристичних преломних тачака трасе, генералне диспозиције већих објеката и карактеристичне попречне профиле. Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози која садржи топографски приказ терена са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и уцртаним границама парцела.

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

Одводњавање решити у границама сопствене грађевинске парцеле.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**Обрађивач :**

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Нада Красић, д.п.п.