

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 147/2021

ROP-POZ-11631-LOC-1/2021

28.04.2021. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Наталије Ристановић** [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – рурално становање, на катастарској парцели број 386/19 КО Тометино Поље, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Наталије Ристановић** [REDACTED] поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – рурално становање, на катастарској парцели број 386/19 КО Тометино Поље, **због недостатка у идејном решењу.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Наталија Ристановић** [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – рурално становање, на катастарској парцели број 386/19 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 21.04.2021. године у 20:53 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-11631-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине наредног дана под бројем 03 број 350 – 147/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графичка документација – архитектонски део у dwg формату,
- Графичка документација – ситуација у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје,
- Информацију о локацији,

- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 1880,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочене су следеће неправилности:

- у идејном решењу нигде није наведена **апсолутна висинска кота** – ни у тексту главне свеске, ни на графичким прилозима идејног решења. Потребно је свуда на графици приказати апсолутне висинске коте пода приземља, пода првог спрата и слемена, или минимално једну од њих, и навести је у тексту главне свеске.
- у идејном решењу – графички прилог ситуација, основа објекта је приказана на изворном катастарско – топографском плану, без планиране интервенције на терену, тако да је унутар зидова објекта остало дрвеће и изохипсе постојећег терена. Потребно је приказати планирану ситуацију са планираним третманом терена.
- на графичким прилозима на 16-ој и 18-ој страни Пројекта архитектуре, који немају име јер је табела у углу нечитљива али су на њима приказани подужни и попречни пресек кроз објекат, котирана је светла висина приземља 2,30 метара. Правилником о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке (*«Сл.гл.РС» број 76/2017*) , прописана је минимална светла висина стана 260 цм осим у случају поткровља.
- сви графички прилози пројекта архитектуре садрже у доњем десном углу таблице које нису читљиве. Потребно је да сви графички прилози садрже у доњем десном углу таблицу са подацима прописаним у члану 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*«Сл.гл.РС» број 73/2019*).

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да измени наведени део документације.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.