

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

03 број 350 – 80/2021

ROP-POZ-4388-LOCH-2/2021

15.03.2021. године

### П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Милице Варагић** [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана и изградњу објекта у функцији стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 25/4 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора **Милице Варагић** [REDACTED] поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана и изградњу објекта у функцији стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 25/4 КО Пожега, **због неправилно поднешеног захтева и недостатака у идејном решењу.**

### Образложење

Инвеститор **Милица Варагић** [REDACTED] поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана и изградњу објекта у функцији стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 25/4 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 11.03.2021. године у 13:26 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-4388- LOCH-2/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине истог дана под бројем 03 број 350-80/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје односно овлашћење,
- Сагласност власника суседне парцеле,
- Сагласност сувласника,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 1890,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочене су следеће неправилности:

- у идејном решењу – на графичком прилогу Ситуација, приказано је да је објекат број 1 који је предмет реконструкције и доградње, изграђен тако да је прешао границу суседне катастарске парцеле чији број није ни уписан на ситуацији. Такође, и планирана доградња спрата и поткровља објекта број 1, прешли су границу катастарске парцеле, па је потребно **и у самом захтеву навести да се планира градња на два катастарским парцелама**, тј и на делу суседне парцеле. Касније, у поступку издавања грађевинске дозволе, биће потребно решавање имовинских односа за тај део суседне парцеле на коју је објекат прешао – исправка границе суседних парцела.

- у идејном решењу је потребно исправити графички прилог – пресек 3-3, јер је цртан као да је објекат П+2+Пк и нема подрума; исправити линију терена да буде тачан приказ спратности.

**Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.**

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да измени наведени део документације.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

**НАПОМЕНА:**

До издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана и изградњу објекта у функцији стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 25/4 КО Пожега, инвеститору ће бити потребно да прибави сагласности свих сувласника на парцели, као и свих суседа према чијим границама парцела су новопланирани објекти и доградње објеката пришли ближе од удаљења прописаних Планом генералне регулације Пожеге (*«Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18*).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**Обрађивач :**

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Нада Красић, д.п.п.