

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 138/2021

ROP-POZ-11286-LOC-1/2021

26.04.2021. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Боловић Предрага** [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Боловић Предрага** [REDACTED] поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега, због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Инвеститор **Боловић Предраг** [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 20.04.2021. године у 00:54 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-11286-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине истог дана под бројем 03 број 350 – 138/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје,
- Информацију о локацији,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 1880,00 динара,

- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочене су следеће неправилности:

- у идејном решењу нигде није наведена **апсолутна висинска кота** – ни у тексту главне свеске, ни на графичким прилозима идејног решења. Потребно је свуда на графици приказати апсолутне висинске коте пода приземља, пода првог спрата и слемена, или минимално једну од њих, и навести је у тексту главне свеске.
- у идејном решењу – графички прилог ситуација, није приказан планирани **приступ објекту** са јавне саобраћајне површине, а није наведено ни у главној свесци како се приступа; нису нанете грађевинске ни регулациона линија.
- катастарско-топографски план израђен је у **јануару 2019-е године**. Потребно је израдити нов катастарско-топографски план са ажурираним стањем на терену или прибавити поврду да стање није мењано.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да измени наведени део документације.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

НАПОМЕНА:

До издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега, инвеститору ће бити потребно да прибави сагласности власника суседних катастарских пацела број 100/3 и 100/5 обе у КО Пожега, обзиром да је градња пројектована ближе границама са тим парцелама од удаљења прописаних Планом генералне регулације Пожеге (*«Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18*).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.