

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-27698-IUP-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-330/2019

01.10.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора СЗТКР „Златара Папић“ из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+1+Пк, на кат. парц. број 254 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора СЗТКР „Златара Папић“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, габарита 14,07м x 7,67м, бруто површине објекта 399,14м², нето површине објекта 298,61м², висине објекта 15,01м, спратности Су+П+1+Пк, категорије А, класификациони број 111011 и то 52,29%, категорије Б, класификациони број 122011 и то 47,71%, бр. згр.1, на кат. парц. број 254 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе је извештај комисије за технички преглед изведених радова из септембра 2019. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 02.09.2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Пожеге, као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 26.08.2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Пожеге.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор СЗТКР „Златара Папић“ из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, габарита 14,07м x 7,67м, бруто површине објекта 399,14м², нето површине објекта 298,61м², висине објекта 15,01м, спратности Су+П+1+Пк, категорије А, класификациони број 111011 и то 52,29%, категорије Б, класификациони број 122011 и то 47,71%, бр. згр.1, на кат. парц. број 254 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.09.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-27698-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.09.2019. године под бројем 351-330/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за извођење бр. 13/2019-ПЗИ из марта 2019. године, који се са састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електротехничких инсталација, главног пројекта заштите од пожара и елбората енергетске ефикасности, урађен од стране АГИ „Инг Пројект“, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED],
- решење овог органа 03 број 351-111/2013 од 02.07.2013. године, којим се инвеститору одобрава извођење радова на реконструкцији стамбено-пословног објекта,
- закључак овог органа 03 број 351-111/2013 од 05.08.2013. године, којим се исправља грешка у решењу овог органа 03 број 351-111/2013 од 02.07.2013. године,
- препис листа непокретности број 13 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019-1243 од 03.09.2019. године,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова из септембра 2019. године, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни стамбено-пословни објекат,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 02.09.2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Пожеге,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 26.08.2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Пожеге,
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача архитектонско-грађевинских радова од 12.01.2019. године, којом се потврђује да приликом извођење радова није одступљено од пројекта за извођење и елабората енергетске ефикасности,
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача инсталација водовода и канализације од 12.01.2019. године, којом се потврђује да приликом извођење радова није одступљено од пројекта за извођење и елабората енергетске ефикасности,
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача електро инсталатерских радова од 12.01.2019. године, којом се потврђује да приликом извођење радова није одступљено од пројекта за извођење и елабората енергетске ефикасности,
- енергетски пасош ЕП-05-08/19 од 21.08.2019. године, урађен од стране „Start House“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED]

У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 400/2019 од 30.09.2019. године, на основу

које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбено-пословни објекат.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.