

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-30246-IУРН-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-405/2019

21.10.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Томић Живорада из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта бр.зг.1, спратности П+Пт, на кат. парц. број 297/1 К.О. Горобилје, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Томић Живорада из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бруто површине приземља 291,75м², бруто површине поткровља 103,53м², бруто површине објекта 395,28м², нето површине објекта 328,68м², висине објекта 9,89м, спратности П+Пт, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 297/1 К.О. Горобилје.

Према техничком извештају, а који је саставни део елабората геодетских радова за подземне инсталације, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.07.2019. године, урађен од стране Илић Младена, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], елаборат геодетских радова од 10.07.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Габовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 09.10.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Габовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је усаглашени захтев инвеститор Томић Живорад из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бруто површине приземља 291,75м², бруто површине поткровља 103,53м², бруто површине објекта 395,28м², нето површине објекта 328,68м², висине објекта 9,89м, спратности П+Пт, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 297/1 К.О. Горобилје.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.10.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-30246-IUPH-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.10.2019. године под бројем 351-405/2019.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- препис листа непокретности број 3437 за К.О. Горобилје, број: 952-1/2019-1449 од 04.10.2019. године,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 09.10.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Габовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

Увидом у препис листа непокретности број 3437 за К.О. Горобилје, издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1449 од 04.10.2019. године и скицу одржавања катастра непокретности од 09.10.2019. године утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под објектом 2а 92м², а да право својине на објекту има Томић Живорад, са обимом удела 1/1.

У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 422/2019 од 17.10.2019. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат.

Сходно чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), подносилац усаглашеног захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.