

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-40428-IUP-5/2019

Заводни број: 03 бр. 351-406/2019

30.10.2019. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Мића из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта – радионице за израду производа од нерђајућег челика(инокса) са складишним и стамбеним простором, спратности Су+Пр, на кат. парц. број 984/3 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стевановић Мића из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта – радионице за израду производа од нерђајућег челика(инокса) са складишним и стамбеним простором, бруто површине сутерена 240м², нето површине сутерена 224,43м², бруто површине приземља 248,19м², нето површине приземља 224,76м², бруто површине објекта 488,19м², нето површине објекта 449,19м², спратности Су+Пр, категорије Б, класификационих ознака: 111011 – 15%, 125101 – 24%, 125221 – 61%, на кат. парц. број 984/3 К.О. Пожега.

Према достављеном елаборату геодетских радова за подземне инсталације, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 26.08.2019. године, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 955-145-21610/19 од 27.07.2019. године, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-01-307-6530/19

од 28.07.2019. године, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Стевановић Мића из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта – радионице за израду производа од нерђајућег челика(инокса) са складишним и стамбеним простором, бруто површине сутерена 240м², нето површине сутерена 224,43м², бруто површине приземља 248,19м², нето површине приземља 224,76м², бруто површине објекта 488,19м², нето површине објекта 449,19м², спратности Су+Пр, категорије Б, класификационих ознака: 111011 – 15%, 125101 – 24%, 125221 – 61%, на кат. парц. број 984/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.10.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-40428-IUP-5/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.10.2019. године под бројем 351-406/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење овог органа ROP-POZ-40428-CPI-3/2018, заводни број 03 бр. 351-395/2018 од 09.05.2018. године, којим се инвеститору одобрава изградња предметног објекта,
- записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 26.08.2019. године, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, којим се потврђује да је изградња предметног објекта изведена у складу са решењем о грађевинској дозволи и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 955-145-21610/19 од 27.07.2019. године, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-01-307-6530/19 од 28.07.2019. године, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- пројекат изведеног објекта број 7/19 ПГД из јуна 2019. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Увидом у скицу одржавања катастра непокретности бр.952-02 од 27.07.2019. године утврђено је да је објекат снимљен, а да површина заузетог земљишта под објектом износи 241м².

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова, утврђено је да бруто површина предметног објекта износи 448,19м², док површина заузетог земљишта под објектом износи 240м².

Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре, утврђено је да инвеститор овом органу није поднео пријаву о завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу. Накнадним увидом у службену евиденцију овог органа, утврђено је да је инвеститор овом органу поднео изјаву о завршетку израде темеља за предметни објекат, која је заведена под бројем ROP-POZ-397-CCF-1/2019, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу за предметни објекат, која је заведена под бројем ROP-POZ-7880-COFS-1/2019, те су сходно наведеном испуњени услови за издавање употребне дозволе.

У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 432/2019 од 28.05.2019. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени пословно-стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.