

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-29740-IUP-7/2019

Заводни број: 03 бр. 351-541/2019

25.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, ██████████, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисаног помоћног објекта и специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на кат. парц. бр. 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење:

(а) реконструисаног постојећег помоћног објекта, бруто површине објекта 140,20м², нето површине објекта 120,72м², висине 5,90м, спратности П, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи;

(б) специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 9,74м x 8,24м, укупне бруто површине објекта 108м², укупне нето површине објекта 98,24м², висине 6,25м, спратности П, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи.

2. Саставни део ове употребне дозволе је записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 19.12.2019. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лазовић Жељана, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, да се изда употребна дозвола за предметне објекте, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени, као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из децембра 2019. године, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце ██████████.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок за објекте у којима се обавља привредна делатност износи две године.

4. Решењем овог органа од 07.10.2019. године, број предмета ROP-POZ-29740-ISAW-1/2019, заводни број 03 бр. 351-375/2019, а које је измењено решењем овог органа од 13.12.2019. године, број предмета ROP-POZ-29740-ISAWA-5/2019, заводни број 03 бр. 351-506/2019, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђено специјализовано складиште и реконструисани помоћни објекат.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, ██████████, преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење:

(а) реконструисаног постојећег помоћног објекта, бруто површине објекта 140,20м², нето површине објекта 120,72м², висине 5,90м, спратности П, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи;

(б) специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 9,74м x 8,24м, укупне бруто површине објекта 108м², укупне нето површине објекта 98,24м², висине 6,25м, спратности П, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.12.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-29740-IUP-7/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.12.2019. године под бројем 351-541/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план кат. парцеле бр.940 и 941 К.О. Тврдићи од 12.09.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце 02 0244 12,

-препис листа непокретности број 523 за К.О. Тврдићи, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1322 од 16.09.2019. године,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, бр.952-02-3-145-6672/2019 од 19.12.2019. године, којим се врши промена броја парцела, односно доказ да је извршена парцелација катастарских парцела бр. 941 и 942 К.О. Тврдићи,

-записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 19.12.2019. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са

предлогом председника комисије Лазовић Жељана, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметне објекте,

-пројекат за извођење број 27/2019-ПЗИ из децембра 2019. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из децембра 2019. године, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.