

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32731-IUP-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-427/2019

05.11.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Смиљанић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, спратности Су+П, на кат. парц. број 1317 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Смиљанић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 129,23м², нето површине објекта 98,27м², висине објекта 7,95м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 1317 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова од 18.10.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Габовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Смиљанић Мирослав из Пожеге, ул. [REDACTED], преко

пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 129,23м², нето површине објекта 98,27м², висине објекта 7,95м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 1317 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.10.2019. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-32731-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.10.2019. године под бројем 351-427/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, бр.6-351/22 од 08.07.1968. године, којим се инвеститору издаје сагласност на пројекат за изградњу,
- препис листа непокретности број 3764 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1518 од 16.10.2019. године,
- уговор о поклону ОВ 19/80 од 18.01.1980. године, којим су породична стамбена зграда на кат. парц. бр.1317 тада К.О. Бакионица, и кат. парц. бр. 1317 тада К.О. Бакионица, пренети у својину и државину,
- елаборат геодетских радова урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, од 11.10.2019. године, са одговорним лицем Габовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 14.10.2019. године којим се потврђује да је изградња породичног стамбеног објекта изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број [REDACTED].

Увидом у препис листа непокретности број 3764 за К.О. Пожега, издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1518 од 16.10.2019. године, утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под објектом 83м², а да власник односно држалац објекта није утврђен. Извршеним увидом у достављени уговор о поклону, несумњиво је утврђено да је власник предметног објекта инвеститор.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова, утврђено је да површина предметног објекта из оригиналних мера у потпуности одговара површини која је уписана у катастру непокретности. Објекат је нумерисан бројем 1, на кат. парцели број 1317 К.О. Пожега, и уписан са површином од 83м².

У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 438/2019 од 04.11.2019. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.