

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-20636-IUP-6/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-448/2019**

13.11.2019.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петровић Предрага из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење објекта за складиштење пољопривредних производа, спратности П, на кат. парц. 205/7 К.О. Табановићи, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Петровић Предрага из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење објекта за складиштење пољопривредних производа, максималних димензија габарита 27м x 13м, а који се састоји од складишта бр.1 нето површине 132,45м<sup>2</sup> и висине 7,26м<sup>2</sup>, складишта бр.2 нето површине 152,97м<sup>2</sup> и висине 9,57м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 326,79м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 285,42м<sup>2</sup>, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на кат. парц. број 205/7 К.О. Табановићи.

Према елаборату геодетских радова за подземне инсталације, предметни објекат није прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 01.11.2019. године, којим се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом, да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење предметног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат од 14.08.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Габовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 14.08.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Габовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок за објекте у којима се обавља привредна делатност износи две године.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), решењем овог органа од 19.07.2019. године, број предмета ROP-POZ-20636-ISA-1/2019, заводни број 03 бр. 351-250/2019, инвеститор није обавезан да плати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени објекат за складиштење пољопривредних производа.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Петровић Предраг из Пожеге, ██████████, преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење објекта за складиштење пољопривредних производа, максималних димензија габарита 27м x 13м, а који се састоји од складишта бр.1 нето површине 132,45м<sup>2</sup> и висине 7,26м<sup>2</sup>, складишта бр.2 нето површине 152,97м<sup>2</sup> и висине 9,57м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 326,79м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 285,42м<sup>2</sup>, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на кат. парц. број 205/7 К.О. Табановићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.11.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20636-IUP-6/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.11.2019. године под бројем 351-448/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план кат. парц. број 205/7 К.О. Табановићи из септембра 2016. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге,
- копију плана кат. парц. бр. 205/7 К.О. Табановићи, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-04-18/2018 од 28.03.2018. године,
- препис листа непокретности број 172 за К.О. Табановићи, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега, заводни број 952-04-18/2018 од 28.03.2018. године,
- стручни налаз за громобранску инсталацију бр.1/23/10/2019 од 23.10.2019. године, којим се потврђује да је громобранска инсталација по правилима струке, урађен од стране „Електромонтер“ д.о.о. из Пожеге, Вучићевић Љубомир дипл. инж. ел. број лиценце ██████████,

-записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 01.11.2019. године, којим се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом, да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење предметног објекта,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат од 14.08.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Габовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 14.08.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Габовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-пројекат за извођење број 14/2019-ПЗИ из новембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.