

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-26630-IUP-1/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-320/2019**

06.09.2019.године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Милорада Стевовића из Пожеге, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број 2, спратности Пр+1, на кат. парц. број 104/10 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Милорада Стевовић из Пожеге, улица [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број 2, бруто грађевинске површине објекта 120,00м<sup>2</sup>, нето површине објекта 90,48м<sup>2</sup>, висине објекта 9,85м, спратности Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 104/10 К.О. Пожега.

2. Стамбени објекат број 2, на кат. парцели број 104/10 КО. Пожега састоји се од два посебна дела и то:

- посебан део број 1 налази се у приземљу објекта и чини га један трособан стан који се састоји од: ходника са степеништем, купатила, оставе, кухиње са трпезаријом, дневне собе, отворене терасе и оставе, укупне нето површине 48,63м<sup>2</sup>,

- посебан део број 2 налази се на спрату објекта и чини га један трособан стан (ноћни део) који се састоји од: три спаваће собе и хола са степеништем укупне нето површине 41,85м<sup>2</sup>.

3. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 27.08.2019, године, урађен од стране Ковачевић Миљка из Пожеге, дипл. инг. грађ. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова, урађен од стране ПГР „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“, Коцељева, Издвојено место Пожега од 26.08.2019. године.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев инвеститор Милорад Стевовић из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број 2, бруто грађевинске површине објекта 120,00м<sup>2</sup>, нето површине објекта 90,48м<sup>2</sup>, висине објекта 9,85м, спратности Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. Број 104/10 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.09.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-26630-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.09.2019. године под бројем 351-320/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Народног одбора општине Пожега којим је одобрена локација за подизање двојне стамбене зграде 04 број 1911/61 од 15. 02. 1961. године,
- издато решење о грађевинској дозволи Народног одбора општине Пожега, Одељења за општу управу и друштвене службе 04 број 02-3850/1963 од 13. 05. 1963. године,
- препис листа непокретности број 715 за КО. Пожега, издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1193 од 23.08.2019.године,
- елаборат геодетских радова урађен од стране ПГР „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“, Коцељева, издвојено место Пожега од 26.08.2019. године и
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 27.08.2019. године којим се потврђује да је изградња стамбеног изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Решењем о грађевинској дозволи Народног одбора општине Пожега, Одељења за општу управу и друштвене службе 04 број 02-3850/1963 од 13. 05. 1963. године, инвеститор није обавезан да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, те овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.