

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-38363-IUP-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-515/2019

18.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мићић Ратка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта означеног редним бројем 1, спратности П+1, на кат. парц. 372/3 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Мићић Ратка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта означеног редним бројем 1, бруто површине објекта 357,84м², нето површине објекта 306,90м², спратности П+1, категорије Б, класификационе ознаке 122011 – 51,09%, категорије А, класификационе ознаке 111011 – 48,91%, на кат. парц. број 372/3 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Пословно-стамбени објекат означен редним бројем 1, на кат. парцели број 372/3 К.О. Пожега, састоји се од пет посебних делова и то:

-посебан део број 1 налази се у приземљу објекта и чини га локал, нето површине 32,52м²,

-посебан део број 2 налази се у приземљу објекта и чини га локал, нето површине 48,66м²,

-посебан део број 3 налази се у приземљу објекта и чини га локал, нето површине 46,27м²,

-посебан део број 4 налази се у приземљу објекта и чини га локал, нето површине 29,33м²,

-посебан део број 5 налази се на спрату објекта и чини га двособан стан, нето површине 27,54м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 12.12.2019. године, урађен од стране Костић Горана, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова од 06.12.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

4. У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 478/2019 од 17.12.2019. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени пословно-стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Мићић Ратко из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта означеног редним бројем 1, бруто површине објекта 357,84м², нето површине објекта 306,90м², спратности П+1, категорије Б, класификационе ознаке 122011 – 51,09%, категорије А, класификационе ознаке 111011 – 48,91%, на кат. парц. број 372/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.12.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-38363-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.12.2019. године под бројем 351-515/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Одељења за привреду и комунално стамбене послове Народног одбора општине Пожега број 04-5081 из септембра 1958. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу приземне стамбене зграде,
- правноснажно решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Скупштине општине Пожега 04 број 351-265/84 од 19.07.1984. године, којим се одобрава надградња стамбене зграде на кат. парц. бр. 372/3 К.О. Пожега,
- правноснажно решење Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општинске управе Пожега, којим се одобрава реконструкција и доградња постојећег пословно-стамбеног објекта на кат. парц. број 372/3 К.О. Пожега,
- копију плана број: 953-1/2019-282 од 28.11.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 471 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-282 од 28.11.2019. године,

-елабораат геодетских радова од 14.11.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 12.12.2019. године, урађен од стране Костић Горана, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у скицу одржавања катастра непокретности и препис листа непокретности, утврђено је да је објекат снимљен, те да површина заузетог земљишта под објектом износи 2,16а.

На основу извршеног увида у препис листа непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 372/3 К.О. Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1, док на пословно-стамбеном објекту означеном редним бројем 1, на кат. парцели број 372/3 К.О. Пожега има право државине, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.