

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: РОР-РОЗ-23843-IUP-1/2019
Заводни број: 03 бр. 351-284/2019
20.08.2019.године.
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], и [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде број 1, спратности П+1, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде број 1, бруто површине објекта 182м², нето површине објекта 142,78м², висине објекта 9,17м, спратности П+1, бр. згр.1., категорије А, класификациони број 112111, на кат. парц. број [REDACTED].

2. Стамбени објекат број 1, на кат. парцели број [REDACTED] састоји се од два посебна дела и то:
- посебан део број 1 налази се у приземљу објекта и чини га један једнособан стан укупне нето површине 59,39м², у власништву инвеститора Бановић Ангелине,
- посебан део број 2 налази се на спрату објекта и чини га један један једнособан стан укупне нето површине 59,39м², у власништву инвеститора Матијевић Бранка.

3. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, урађен од стране Ковачевић Миљка из Пожеге, дипл. инг. грађ. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, Јовановић Небојша ПР, од 10.08.2019. године.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднели су захтев

инвеститори [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], и [REDACTED] [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде број 1, бруто површине објекта 182м², нето површине објекта 142,78м², висине објекта 9,17м, спратности П+1, бр. згр.1., категорије А, класификациони број 112111, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.08.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-23843-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.08.2019. године под бројем 351-284/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Одељења за друштвене службе Народног одбора општине Пожега, 04 број 351-4799/62 од 28.05.1962. године,
- елаборат геодетских радова урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, Небојша Јовановић ПР, од 10.08.2019. године,
- етажирање објекта, урађено од стране Ковачевић Миљка дипл. инг. грађ. лиценца бр. [REDACTED],
- препис листа непокретности број [REDACTED] за [REDACTED], број: 952-1/2019-694 од 07.05.2019. године,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 22.07.2019. године којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у препис листа непокретности број [REDACTED] за [REDACTED], издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-694 од 07.05.2019. године и скицу одржавања катастра непокретности од 10.08.2019. године утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под објектом 91м², а да право својине на објекту имају [REDACTED] и [REDACTED], са обимом удела од по 1/2.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова, утврђено је да површина предметног објекта из оригиналних мера не одговара површини која је уписана у катастру непокретности, те површина предметног објекта укупно износи 94м². Објекат је нумерисан бројем 1 на кат. парцели број [REDACTED] и уписан са површином од 91м² у лист непокретности број [REDACTED] за [REDACTED]. Површина објекта срачуната из оригиналних мера са лица места износи 94м² што је права површина објекта, те уписану површину у катастру непокретности треба исправити на основу елабората обављеног снимања објекта.

Решењем Одељења за друштвене службе Народног одбора општине Пожега, 04 број 4799/62 од 28.05.1962. године, инвеститор није обавезан да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, те овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуна доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђену породичну стамбену зграду.

Пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.