

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОП-РОЗ-33597-IUP-1/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-439/2019**

13.11.2019.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Маћић Славке из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, спратности П+1, бр.зг.1, на кат. парц. 167/6 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Маћић Славке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бруто површине објекта 120м<sup>2</sup>, нето површине објекта 103,32м<sup>2</sup>, висине објекта 8,55м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, бр.зг.1, на кат. парц. број 167/6 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

**2.** Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова од 28.10.2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

**3.** У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 443/2019 од 07.11.2019.

године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђену породичну стамбену зграду и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Маћић Славка из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бруто површине објекта 120м<sup>2</sup>, нето површине објекта 103,32м<sup>2</sup>, висине објекта 8,55м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, бр.зг.1, на кат. парц. број 167/6 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.10.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-33597-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.11.2019. године под бројем 351-439/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Секретеријата Скупштине општине Пожега бр.6-351/546 од 11.02.1970. године, којим се одобрава локација за изградњу једносратне стамбене зграде на кат. парц. бр.167/6 К.О. Пожега,
- решење Секретеријата Скупштине општине Пожега бр.6-351/547 од 11.02.1970. године, којим се одобрава изградња једносратне ст. Зграде на кат. парц. бр.167/6 К.О. Пожега,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега бр.952-02-3-12/2016 од 23.04.2019. године, којим се одобрава исправка граница парцела,
- препис листа непокретности број 1102 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1490 од 10.10.2019. године,
- елаборат геодетских радова од 28.10.2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 31.10.2019. године којим се потврђује да је изградња породичног стамбене зграде изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у препис листа непокретности број 1102 за К.О. Пожега, издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1490 од 10.10.2019. године, утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под објектом 94м<sup>2</sup>, а да право државине на објекту има Маћић Славка са обимом удела 1/1.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова и решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, утврђено је да површина предметног објекта из оригиналних мера не одговара површини која је уписана у катастру непокретности из разлога

исправке граница парцела. Објекат је нумерисан бројем 1, на кат. парцели број 167/6 и уписан са површином од 94м<sup>2</sup>, а све према листу непокретности број 1102 за К.О. Пожега. Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова, утврђено је да се на кат. парц. бр.167/6 К.О. Пожега, налази западни део двојне стамбене зграде, који се састоји од приземља и спрата. Површина објекта срачуната из оригиналних мера са лица места износи 60м<sup>2</sup>, што је права површина објекта. Такође, према достављеном елаборату геодетских радова, постојећи објекат је геодетски снимљен и уписан у лист непокретности(Скица премера бр.1/1990), означен је бројем 1 на кат. парцели број 167/6, са површином основе 60м<sup>2</sup>.

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.