

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-5-ЈУРН-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-8/2020**

14.01.2020.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Лучић Тодора из Пожеге, ██████████, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр. зг. 1, спратности П+1, на кат. парц. 297/3 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. УСВАЈА СЕ** усаглашени захтев инвеститора Лучић Тодора из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр. зг. 1, бруто површине објекта 114м<sup>2</sup>, нето површине објекта 85,34м<sup>2</sup>, спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број 297/3 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

**2.** Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.01.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 01.01.2020. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце ██████████.

**3.** У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-6/2020 од 14.01.2020. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио

плаћање доприноса за изграђени стамбени објект и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Лучић Тодор из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр. зг. 1, бруто површине објекта 114м<sup>2</sup>, нето површине објекта 85,34м<sup>2</sup>, спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број 297/3 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.01.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-5-IUPH-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.01.2020. године под бројем 351-8/2020.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- препис листа непокретности број 1027 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019-1839 од 25.12.2019. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

- решење Секретеријата Скупштине општине Пожега, бр. 06-351-401 од 13.12.1967. године, којим се инвеститору одобрава локација за изградњу једносратне стамбене зграде, на катастарској парцели број 297/3 К.О. Пожега,

- решење Секретеријата Скупштине општине Пожега, бр. 06-351-402 од 17.01.1967. године, којим се инвеститору одобрава изградња једносратне стамбене зграде, на катастарској парцели број 297/3 К.О. Пожега,

- елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта од 01.01.2020. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.01.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, да је објект прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објект.

Сходно чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Увидом у званичне податке катастра непокретности, односно препис листа непокретности, и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објект снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 57м<sup>2</sup>, те да

површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 297/3 К.О. Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.