

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35771-IUP-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-465/2019

05.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Крављача Душана и Дамјана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парц. 1300/2 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Крављача Душана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Крављача Дамјана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, у основи димензија 13,17м x 9,84м, бруто површине објекта 248,23м², нето површине објекта 190,95м², висине објекта 8,05м, спратности П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111211, на кат. парц. број 1300/2 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 19.11.2019. године, урађен од стране Костић Зорана, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова од 18.11.2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

3. У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19

и 37/19-др.закон), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 457/2019 од 28.11.2019. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Крављача Душан и Дамјан из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, у основи димензија 13,17м x 9,84м, бруто површине објекта 248,23м², нето површине објекта 190,95м², висине објекта 8,05м, спратности П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111211, на кат. парц. број 1300/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.11.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-35771-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.11.2019. године под бројем 351-465/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности 03 број 351-203/08 од 07.07.2008. године, којим се издаје одобрење за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парц. бр.1300/2 К.О. Пожега,
- препис листа непокретности број 4290 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број СЛ. од 28.10.2019. године,
- уговор о утврђивању висине и одређивању начина плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта бр.188 од 20.05.2009. године,
- скицу одржавања катастра непокретности од 18.11.2019. године,
- правноснажно решење Основног суда у Пожеги бр.1 О-893/14 од 20.10.2014. године, којим је расправљена заоставштина пок. Крављача Божидара,
- елаборат геодетских радова од 18.11.2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 19.11.2019. године, урађен од стране Костић Горана, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња породичног стамбеног објекта изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у скицу одржавања катастра непокретности, решење Основног суда у Пожеги, и предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу, утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под

објектом 128м², а да су инвеститори оглашени на по ½ - једној идеалној половини целокупне заоставштине оставиоца.

Извршеним увидом у достављено правноснажно решење Основног суда у Пожеги бр.1 О-893/14 од 20.10.2014. године, којим је расправљена заоставштина пок. Крављача Божицара, утврђено је да су инвеститори оглашени на по ½ - једној идеалној половини целокупне заоставштине оставиоца, док породични стамбени објекат који је предмет захтева за издавање употребне дозволе није предмет расправљене заоставштине. Сходно члану 128. став 1. Закона о ванпарничном поступку („Сл. гласник СРС“, бр.25/82 и 48/88 и „Сл. гласник РС“, бр. 46/95 – др.закон, 18/2005 – др.закон, 85/2012, 45/2013 – др.закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 – др.закон), прописано је да ако се по правноснажности решења о наслеђивању или решења о легату пронађе имовина, за коју се у време доношења решења није знало да припада заоставштини, суд неће поново расправљати заоставштину већ ће ову имовину новим решењем расподелити на основу раније донесеног решења о наслеђивању.

Пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.