

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОП-РОЗ-20489-IUP-7/2019

Заводни број: 03 бр. 351-540/2019

24.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јеремић Јордана из Пожеге, ██████████, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење објекта за складиштење пољопривредних производа-купуса, спратности П, на кат. парц. бр. 918/1 К.О. Отањ, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јеремић Јордана из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење објекта за складиштење пољопривредних производа-купуса, габарита 12,40м x 19,34м, а који се састоји од складишта бр.1 нето површине 172,87м², складишта бр.2 нето површине 50,22м², надстрешнице нето површине 58,20м², укупне бруто површине објекта 300,70м², укупне нето површине објекта 281,29м², висине објекта 5,63м², спратности П, на кат. парц. број 918/1 К.О. Отањ.

2. Саставни део ове употребне дозволе је записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 19.12.2019. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лазовић Жељана, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из децембра 2019. године, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце ██████████.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и

објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок за објекте у којима се обавља привредна делатност износи две године.

4. Решењем овог органа од 18.07.2019. године, број предмета ROP-POZ-20489-ISAВНА-2/2019, заводни број 03 бр. 351-251/2019, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени објекат.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Јеремић Јордан из Пожеге, ██████████, преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење објекта за складиштење пољопривредних производа-купуса, габарита 12,40м x 19,34м, а који се састоји од складишта бр.1 нето површине 172,87м², складишта бр.2 нето површине 50,22м², надстрешнице нето површине 58,20м², укупне бруто површине објекта 300,70м², укупне нето површине објекта 281,29м², висине објекта 5,63м², спратности П, на кат. парц. број 918/1 К.О. Отањ.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.12.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20489-IUP-7/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.12.2019. године под бројем 351-540/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план кат. парцеле бр.918/1 и 918/2 К.О. Отањ, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце 01 0215 12,
- копију плана број: 953-1/2019-155 од 17.07.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 260 за К.О. Отањ, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2019-155 од 17.07.2019. године,
- записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 19.12.2019. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лазовић Жељана, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- пројекат за извођење број 15/2019-ПЗИ из децембра 2019. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из децембра 2019. године, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине,

са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.