

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-31528-IUP-1/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-402/2019**

22.10.2019.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ивановић Драгољуба из Панчева, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на кат. парц. број 1786/6 и 532/39 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ивановић Драгољуба из Панчева, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 207м<sup>2</sup>, нето површине објекта 156,77м<sup>2</sup>, висине објекта 10,18м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на кат. парц. број 1786/6 и 532/39 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова од 11.10.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Габовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Ивановић Драгољуб из Панчева, ул. [REDACTED],

преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 207м<sup>2</sup>, нето површине објекта 156,77м<sup>2</sup>, висине објекта 10,18м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на кат. парц. број 1786/6 и 532/39 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.10.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-31528-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.10.2019. године под бројем 351-402/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- специјално пуномоћје бр.УОП-Т:114-2019 од 09.10.2019. године, којим сувласник предметног породичног стамбеног објекта, овлашћује инвеститора да је заступа, оверено у складу са законом,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- урбанистичко-техничке услове Скупштине Општине Пожега, Одељења за привредне и комуналне делатности бр. 03 број 350-118/80 од 10.07.1980. године,
- решење Одељења за општу управу и друштвене делатности-санитарна инспекције Скупштине општине Пожега, 02 број 53-150/80 од 23.06.1980. године, којим се инвеститору издаје сагласност на пројекат за изградњу,
- препис листа непокретности број 6040 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1492 од 10.10.2019. године,
- елаборат геодетских радова урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, од 11.10.2019. године,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 14.10.2019. године којим се потврђује да је изградња породичног стамбеног објекта изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у препис листа непокретности број 6040 за К.О. Пожега, издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1492 од 10.10.2019. године и скицу одржавања катастра непокретности од 11.10.2019. године утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под објектом 75м<sup>2</sup>, а да право државину на објекту имају Ивановић Милијана, са обимом удела 1/2, и Ивановић Драгољуб са обимом удела 1/2. Приложеним специјалним пуномоћјем Ивановић Милијана, као сувласник предметног породичног стамбеног објекта, овластила је Ивановић Драгољуба да је заступа пред надлежним органом.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова, утврђено је да површина предметног објекта из оригиналних мера не одговара површини која је уписана у катастру непокретности за 6м<sup>2</sup>. Објекат је нумерисан бројем 1, на кат. парцели број 1786/6 и уписан са површином од 53м<sup>2</sup>, док се део објекта налази на кат. парцели број 532/39 са површином од 22м<sup>2</sup>, а све према листу непокретности број 6040 за К.О. Пожега. Површина објекта срачуната из оригиналних мера са лица места износи 81м<sup>2</sup>, што је права површина објекта, а када се додају доснимљене висеће терасе, површина објекта износи 93м<sup>2</sup>.

У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 424/2019 од 21.10.2019. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.