

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-21915-IUP-1/2019
Заводни број: 03 бр. 351-264/2019
31.07.2019.године.
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде неправилног геометријског облика, спратности П+Пт, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде неправилног геометријског облика, укупне бруго грађевинске површине објекта 282,44м², укупне нето површине објекта 213,38м², висине објекта 8,65м, спратности П+Пт, бр. згр.1., категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број [REDACTED].

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, урађен од стране Ковачевић Миљка из Пожеге, дипл. инг. грађ. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова, урађен од стране ПГР „Геодетска Мерења“ из Пожеге, Тешић Владимир инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев инвеститор [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење дограђеног породичне стамбене зграде неправилног геометријског облика, укупне бруго грађевинске површине објекта 282,44м², укупне нето површине објекта 213,38м², висине објекта 8,65м, спратности П+Пт, бр. згр.1., категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.07.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21915-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине дана 29.07.2019. године под бројем 351-264/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављен је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 27.07.2019. године којим се потврђује да је изградња породичне стамбене зграде неправилног геометријског облика изведена у складу са одобрењем за градњу, техничком документацијом и главним пројектом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у препис листа непокретности број [REDACTED] за [REDACTED], издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1015 од 19.07.2019. године и скицу одржавања катастра непокретности, број 952-02-7-14/2018 од 07.05.2018. године утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под објектом 1а 75м², а да власник односно држалац објекта није утврђен, са обимом удела 1/1.

Решењем Секретеријата за привреду, стамбено-комуналне делатности и урбанизам Општине Пожега, 03 број 351-357/91 од 29.08.1991. године, инвеститор није обавезан да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, те овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђену породичну стамбену зграду.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.