

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: РОР-РОЗ-22565-IUP-1/2019
Заводни број: 03 бр. 351-269/2019
05.08.2019.године.
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење објекта-кланице, на кат. парц. број [REDACTED] К.О. [REDACTED], на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење објекта-кланице, која се састоји од објекта бр.1, спратности Су+П, габарита 22,55м x 8,30м, висине 6,55м, и објекта бр.2, спратности П, габарита 10,37м x 5,7м, висине 4,28м, укупне бруто површине објекта 246м², укупне нето површине објекта 234,49м², категорије Б, класификациони број 125101, на кат. парц. број [REDACTED] [REDACTED]

2. Саставни део ове употребне дозволе су Пројекат за извођење који је урађен од стране „Гитер“, д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. инж. грађ., лиценца бр. [REDACTED], а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта електричних инсталација, из марта 2019. године, Елаборат геодетских радова урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, од 05.03.2019. године.

3. У складу са чланом 28. став 1. тачка 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени Гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016), минимални гарантни рок за објекте у којима се обавља привредна делатност износи две године.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев инвеститор ██████████ из ██████████, ██████████, преко пуномоћника ██████████ из ██████████, дипл. инж. грађ., број лиценце ██████████, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење објекта-кланице, која се састоји од објекта бр.1, спратности Су+П, габарита 22,55м x 8,30м, висине 6,55м, и објекта бр.2, спратности П, габарита 10,37м x 5,7м, висине 4,28м, укупне бруто површине објеката 240,67м², укупне нето површине објеката 234,49м², категорије Б, класификациони број 125101, на кат. парц. број ██████████.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.08.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22565-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.08.2019. године под бројем 351-269/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављен је Записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 04.04.2019. године којим се потврђује да је објекат кланица на кат. парцели број ██████████ К.О. ██████████ подобан за употребу и да је изграђен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је објекат прикључен на електро мрежу, водоводну и канализациону мрежу, као и да је у току прегледа утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе целокупног објекта-кланице, као и стручни налаз о испитивању електричне инсталације.

Решењем овог органа о грађевинској дозволи 03 број 351-930/2017 од 27.10.2017. године, а које је исправљено Закључком овог органа 03 број 351-109/2019 од 26.03.2019. године, инвеститор није обавезан да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, те овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени објекат-кланицу.

Пошто је подносилац захтева, уз захтев, доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је овај захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.