

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31278-IUP-5/2019

Заводни број: 03 бр. 351-504/2019

11.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Бојић Љиљане из Пожеге, ██████████, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисаног и адаптираног постојећег помоћног објекта, спратности П, на кат. парц. 1284/1 К.О. Бакионица, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Бојић Љиљане из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење реконструисаног и адаптираног постојећег помоћног објекта, габарита 19,14м x 6,29м, бруто површине објекта 105,15м², нето површине објекта 90,34м², висине објекта 4,7м, спратности П, на кат. парц. број 1284/1 К.О. Бакионица.

2. Саставни део ове употребне дозволе је записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 04.12.2019. године, урађен од стране „Novotek Енегу“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лазовић Жељана, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок за објекте у којима се обавља привредна делатност износи две године.

4. Решењем овог органа од 26.11.2019. године, број предмета ROP-POZ-31278-ISAWHA-2/2019, заводни број 03 бр. 351-467/2019 инвеститор није обавезана да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за реконструисани и адаптирани постојећи помоћни објекат.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Бојић Љиљана из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење реконструисаног и адаптираног постојећег помоћног објекта, габарита 19,14м x 6,29м, бруто површине објекта 105,15м², нето површине објекта 90,34м², висине објекта 4,7м, спратности П, на кат. парц. број 1284/1 К.О. Бакионица.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.12.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-31278-IUP-5/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.12.2019. године под бројем 351-504/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план кат. парцела бр.1284/1, 1284/2, 1283/1 све К.О. Бакионица, урађен од стране Милутиновић Душка, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- препис листа непокретности број 2012 за К.О. Бакионица, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019/1419 од 30.09.2019. године,
- записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 04.12.2019. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лазовић Жељана, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- пројекат за извођење број 19/2019-ПЗИ из децембра 2019. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.