

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-33980-IUP-3/2019

Заводни број: 03 бр. 351-500/2019

13.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Бошковић Саше из Новог Београда, ул. [REDACTED], и Бошковић Миливоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта означеног редним бројем 3, спратности П+1+Пт, на кат. парц. 431/13 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Бошковић Саше из Новог Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Бошковић Миливоја из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта означеног редним бројем 3, бруто површине објекта 325м², нето површине објекта 301,64м², висине објекта 10,14м, спратности П+1+Пт, категорије А, класификационе ознаке 112211, на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Стамбени објекат означен редним бројем 3, на кат. парцели број 431/13 К.О. Пожега. састоји се од три посебна дела и то:

- посебан део број 1 налази се у приземљу објекта и чини га двособан стан, нето површине 89,74м²,
- посебан део број 2 налази се на спрату објекта и чини га двособан стан, нето површине 97,45м²,
- посебан део број 3 налази се на поткровљу објекта и чини га двособан стан, нето површине 108,25м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 02.12.2019. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова од 06.12.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

4. У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 476/2019 од 13.12.2019. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за изграђени стамбени објект и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Бошковић Саша из Новог Београда, ул. [REDACTED], и Бошковић Миливоје из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта означеног редним бројем 3, бруто површине објекта 325м², нето површине објекта 301,64м², висине објекта 10,14м, спратности П+1+Пт, категорије А, класификационе ознаке 112211, на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.12.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-33980-IUP-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.12.2019. године под бројем 351-500/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности 03 број 351-8/2016 од 22.01.2016. године, којим се потврђује да је за изградњу објекта означеног редним бројем 3 на кат. парц. бр.431/13 издата грађевинска дозвола 06 број 351-133/76 од 30.12.1978. године,
- висину слемена и скицу пресека објекта бр.3 са димензијама објекта на кат. парц. бр.431/13 К.О. Пожега, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге,
- скицу одржавања премера бр.4/2017 од 15.01.2016. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге,
- елаборат геодетских радова од 06.12.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 02.12.2019. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објект прикључен на водоводну, канализациону и

електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у скицу одржавања катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под објектом 132м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститори на стамбеном објекту означеном број 3, на кат. парцели број 431/13 К.О. Пожега имају право заједничке својине.

Пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.