

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-25180-IUP-1/2019
Заводни број: 03 бр. 351-306/2019
29.08.2019.године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. Цара [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности Су+Пр+1, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.1, бруто површине објекта 294м², нето површине објекта 211,55м², висине објекта 9,56м, спратности Су+Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број [REDACTED].

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова од 28.06.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, Јовановић Небојша пр.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.1, бруто површине објекта 294м², нето површине објекта 211,55м², висине објекта 9,56м, спратности Су+Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.08.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25180-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.08.2019. године под бројем 351-306/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уверење овог органа 03 број 351-113/2019 од 28.03.2019. године, којим се потврђује да је на име Петровић Радосава из Пожеге издато решење о грађевинској дозволи број 351-163/77 од 04.06.1977. године,
- уговор о купопродаји непокретности бр. Ов.3.бр.167/2011 од 23.05.2011. године,
- препис листа непокретности број 1040 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019-1147 од 15.08.2019. године,
- елаборат геодетских радова урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, Небојша Јовановић пр, од 10.08.2019. године,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.08.2019. године којим се потврђује да је изградња стамбеног изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Увидом у препис листа непокретности број 1040 за К.О. Пожега, издатим од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1147 од 15.08.2019. године и скицу одржавања катастра непокретности од 10.08.2019. године утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под објектом 98м², а да право коришћења на објекту имају Смољо Миленко, са обимом удела 6/8, Живковић Вера са обимом удела 1/8, и Петровић Светлана са обимом удела 1/1. Извршеним увидом у достављену документацији, утврђено је да је искључиви власник кат. парц. број [REDACTED] и предметног стамбеног објекта инвеститор, а на основу уговора о купопродаји непокретности бр. Ов.3.бр.167/2011 од 23.05.2011. године.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова, утврђено је да површина предметног објекта из оригиналних мера не одговара површини која је уписана у катастру непокретности за 1м². Објекат је нумерисан бројем 1 на кат. парцели број [REDACTED] и уписан са површином од 98м у лист непокретности број 1040 за К.О. Пожега. Површина објекта срачуната из оригиналних мера са лица места износи 97м што је права површина објекта, а када се додају доснимљене viseће терасе и подест са степеништем, површина објекта износи 126м².

Решењем Одељења за стамбено комуналне-послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, број 351-163/77 од 04.06.1977. године, инвеститор није обавезан да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, те овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.