

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-27870-IUP-7/2019

Заводни број: 03 бр. 351-528/2019

18.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора "BMF Company" из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама неправилног правоугаоног облика, спратности П, на кат. парц. 1112/1 К.О. Здравчићи, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „BMF Company“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама неправилног правоугаоног облика, а које се састоји од складишта бр.1 габарита 15,57м x 11,06м, нето површине 142,42м², висине 10,47м, складишта бр.2 габарита 8,44м x 4,65м, нето површине 30,08м², висине 5,25м, укупне бруто површине објекта 204,80м², укупне нето површине објекта 175,50м², спратности П, на кат. парц. број 1112/1 К.О. Здравчићи.

2. Саставни део ове употребне дозволе је записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 04.12.2019. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лазовић Жељана, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и

објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок за објекте у којима се обавља привредна делатност износи две године.

4. Решењем овог органа од 23.09.2019. године, број предмета ROP-POZ-27870-ISAW-1/2019, заводни број 03 бр. 351-336/2019 инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђено специјализовано складиште.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор „ВМФ Компани“ из Пожеге, ██████████, преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама неправилног правоугаоног облика, а које се састоји од складишта бр.1 габарита 15,57м x 11,06м, нето површине 142,42м², висине 10,47м, складишта бр.2 габарита 8,44м x 4,65м, нето површине 30,08м², висине 5,25м, укупне бруто површине објекта 204,80м², укупне нето површине објекта 175,50м², спратности П, на кат. парц. број 1112/1 К.О. Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.12.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-27870-IUP-7/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.12.2019. године под бројем 351-528/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план кат. парцеле бр.1112/1 К.О. Здравчићи, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце ██████████,
- препис листа непокретности број 912 за К.О. Здравчићи, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2019-179 од 02.09.2019. године,
- записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 04.12.2019. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лазовић Жељана, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- пројекат за извођење број 23/2019-ПЗИ из новембра 2019. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат од 09.12.2019. године, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 09.12.2019. године, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.