

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 210/2019
ROP-POZ-1952-LOCA-3/2019
20.08.2019.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Вуколић Срећка из Брекова, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Новаковић Војислава из Београда, [REDACTED], за измену локацијских услова за изградњу пословних објеката – канцеларије и два складишта на катастарској парцели бр.516/1 КО Милићево Село, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гл.РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Вуколић Срећка из Брекова, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Новаковић Војислава из Београда, [REDACTED], за измену локацијских услова за изградњу пословних објеката – канцеларије и два складишта на катастарској парцели бр.516/1 КО Милићево Село, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Вуколић Срећко из Брекова, [REDACTED], поднео је преко свог пуномоћника Новаковић Војислава из Београда, [REDACTED], захтев за измену локацијских услова за изградњу пословних објеката – канцеларије и два складишта на катастарској парцели бр.516/1 КО Милићево Село

Захтев је заведен у ЦИС-у под бројем ROP-POZ-1952-LOCA-3/2019.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине под бројем 03 број 350-210/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати административне таксе (РАТ) и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП) у пдф формату,
- пуномоћје оверено квалификованим електронским потписом,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (катастарско-топографски план) у pdf формату од 22.10.2018.године, оверен од стране геодетске агенције која је извршила снимање (Геодетска агенција „Аксис“, Душко Милутиновић предузетник, Ваљево, Бирчанинова 11) и потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника,
- Идејно решење - Главна свеска и Пројекат архитектуре у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом пројектанта и
- Графички прилози у dwg формату - катастарско-топографски план, ситуациони план и графички прилози објеката.

Разматрајући предметни захтев и поднету документацију, утврђено је да приложени геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (катастарско-топографски план) није ажуран и да не приказује фактичко стање на терену.

Наиме, према катастарско-топографском плану из јуна 2019.године (приложеном уз захтев ROP-POZ-19875-LOC-1/2019 који се односио на издавање локацијских услова за изградњу прикључка на ЕД мрежу (напојни вод) на катастарским парцелама бр.803/1, 2253 и 516/1, све у КО Милићево Село), на кат. парцели бр.516/1 КО Милићево Село се налазе бесправно изграђени објекти у заштитном појасу државног пута IIБ реда, изграђени мимо издатих дозвола у обједињеној процедури.

На истој локацији (кат. парцели бр.516/1 КО Милићево Село), на захтев инвеститора су кроз обједињену процедуру издати следећи акти за изградњу – Локацијски услови за изградњу пословних објеката (канцеларија и складиште) ROP-POZ-1952-LOC-1/2019 од 18.03.2019.године и на основу њих - Грађевинска дозвола ROP-POZ-8230-CPI-1/2019 од 10.04.2019.године. Након тога је извршена измена локацијских услова ROP-POZ-1952-LOCA-2/2019 од 27.05.2019.године ради изградње још једног објекта складишта (изградња канцеларије и два складишта).

Сви горе поменути акти - локацијски услови и грађевинска дозвола су издати у складу са важећим планом, а на основу приложеног катастарско-топографског плана локације који је снимљен 22.10.2018. године, према коме је кат. парцела бр.516/1 КО Милићево Село неизграђена.

Имајући у виду да се стање на терену променило, тј. да је инвеститор бесправно изградио два објекта која су приказана на катастарско-топографском плану из јуна 2019.године, не може се одобрити нова изградња на основу приложеног геодетског снимка постојећег стања на катастарској подлози од 22.10.2018.године, јер је исти неажуран. Такође, сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити изградња на локацији на којој постоје бесправно изграђени објекти.

Због свега претходно наведеног решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач: Мирјана Вајовић, дпп

Руководилац,
Нада Красић, дпп