

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-14913-ISAWHA-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-206/2019

12.06.2019.године.

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Димитријевић Милорада из Пожеге, ██████████, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и оставе за огрев, укупне бруто површине објекта 170м², укупне нето површине објекта 152,30м, спратности Су + Пр, на кат. парц. број ██████████, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18 и 31/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Димитријевић Милораду из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже габарита 13,60м x 5,60м, и оставе за огрев габарита 13,60м x 5,60м, укупне бруто површине објекта 170м², укупне нето површине објекта 152,30м², спратности Су + Пр, на кат. парц. број ██████████.

Планирани објекти су категорије А, класификациони број 127141.

2. Радови на изградњи помоћног објекта-гараже габарита 13,60, x 5,60м, и оставе за огрев габарита 13,60м x 5,60м, укупне бруто површине објекта 170м², укупне нето површине објекта 152,30м², у складу са идејним пројектом, који је урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ Пројект“, Миљко Ковачевић пр, из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж.,бр. лиценце ██████████, који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре, од 29.05.2019. године.

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова је 5.300,000,00 динара.

3. Сходно важећем Закону о планирању и изградњи, инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи помоћног објекта.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Димитријевић Милорад из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев, преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и оставе за огрев, укупне бруто површине објекта 170м², укупне нето површине објекта 152,30м, спратности Су + Пр, на кат. парц. број [REDACTED].

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.06.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-14913-ISAВНА-2/2019. године. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.06.2019. године под бројем 351-206/2019. године.

Уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и оставе за огрев, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- сагласност Димитријевић Зорана, сувласника на кат. парцели број [REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта, дата инвеститору.

Сходно чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Планирани помоћни објекат-гаража и остава за огрев, биће изграђен у границима и оквирима постојеће кат. парцеле бр. 38/1 К.О. Радовци, а на којој инвеститор има право својине, са обимом удела ½.

Поступајући по члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности број 358 за К.О. Радовци, заводни број: 952-04-145-8094/2019 од 12.06.2019. године.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.