

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20489-ISAWHA-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-251/2019

18.07.2019.године.

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јеремић Јордана из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа-купуса, максималних димензија габарита 15,40м x 19,30м, укупне бруто површине објекта 300,70м², укупне нето површине објекта 281,29м², спратности П, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18 и 31/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јеремић Јордану из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа-купуса, максималних димензија габарита 15,40м x 19,30м, а који се састоји од складишта бр.1 нето површине 172,87м², складишта бр.2 нето површине 50,22м², надстрешнице нето површине 58,20м², укупне бруто површине објекта 300,70м², укупне нето површине објекта 281,29м², висине објекта 5,63м², на кат. парц. број [REDACTED].

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Радови на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа-купуса, на кат. парц. број [REDACTED], имају се извршити у складу са идејним пројектом који је урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем из Пожеге, дипл. инж. грађ.,бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова је 8.707,967,70 динара.

3. Сходно важећем Закону о планирању и изградњи, инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа-купуса.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Јеремић Јордан из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашен захтев, преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа-купуса, максималних димензија габарита 15,40м x 19,30м, а који се састоји од складишта бр.1 нето површине 172,87м², складишта бр.2 нето површине 50,22м², надстрешнице нето површине 58,20м², укупне бруто површине објекта 300,70м², укупне нето површине објекта 281,29м², висине објекта 5,63м², на кат. парц. број [REDACTED].

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.07.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-20489-ISAВНА-2/2019. године. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.07.2019. године под бројем 351-251/2019. године.

Уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа-купуса, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- Уредно пуномоћје за заступање,
- Катастарско-топографски план кат. парц. број [REDACTED] и [REDACTED], урађен од стране Геодетског бироа „Чајетина“, Драгутиновић Илија пр,
- идејни пројекат, који је урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. инж. грађ., бр. лиценце [REDACTED], који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре, из јула 2019. године, број 15/2019-IDP,
- препис листа непокретности број 260 за [REDACTED], издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2019-155 од 17.07.2019. године,

Сходно чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа

административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије,
број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

По руководиоца,
Мирјана Вајовић, д.п.п.