

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-38542-IUP-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-526/2019

24.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Николић Петка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење посебног дела бр.2-гараже, у приземљу породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+3, на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС", бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Николић Петка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење посебног дела бр.2-гараже, у приземљу породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+3, на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Николић Петко из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење посебног дела бр.2-гараже, у приземљу породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+3, на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.12.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-38542-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.12.2019. године под бројем 351-526/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење посебног дела бр.2-гараже, инвеститор је доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- скицу одржавања премера бр.43 од 17.04.2015. године,
- препис листа непокретности број 5991 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019 од 07.11.2019. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, 06 број 351-282/74 од 10.12.1974. године, којим се одобрава изградња стамбене зграде, спратности П+1, на кат. 162/3 К.О. Пожега,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.12.2019. године, урађен од стране Илић Младена, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња посебног дела бр.2-гараже изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је посебан део прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни посебан део.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, чланом 42. став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС", бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.68/2019).

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да власник односно држалац посебног дела бр.2-гараже, у приземљу породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+3, на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега, није утврђен.

Сходно наведеном, утврђено је да на посебном делу бр.2-гаражи, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор нема одговарајуће право на посебном делу објекта, те је потребно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања посебног дела бр.2-гараже, у приземљу породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+3, на кат. парц. број 162/2 К.О. Пожега.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог решења, односно од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.