

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25819-ISAW-3/2019

Заводни број: 03 бр. 351-563/2019

31.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на партерном уређењу, на кат. парц. број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на партерном уређењу, на кат. парц. број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожега, за издавање одобрења за извођење радова на партерном уређењу, на кат. парц. број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.12.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25819-ISAW-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.12.2019. године под бројем 351-563/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на партерном уређењу, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-254/2019, ROP-POZ-25819-LOCH-2/2019 од 29.10.2019. године,
- препис листа непокретности број 1744 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019-1118 од 09.08.2019. године,
- препис листа непокретности број 1744 за К.О. Пожега, број: 952-04-145-15507/2019 од 08.10.2019. године,

-закључак Општинског већа општине Пожега, 01 број 350-318/2019 од 05.12.2019. године, којим се усваја захтев инвеститора те се даје сагласност за пројектовање партерног уређења дела кат. парц. број 527/1 К.О. Пожега,

-идејни пројекат број 11/19-2/ИДП од 04.11.2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, чланом 24 став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гл. РС”, бр.73/2019), прописано је да се техничка документација састоји од главне свеске, осим у случајевима генералног пројекта и извођења радова за које је према Прилогу 13. овог правилника прописана само израда техничког описа и пописа радова.

Извршеним увидом у достављени идејни пројекат, утврђено је да предметни пројекат не садржи главну свеску, а што је у супротности са чланом 24. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гл. РС”, бр.73/2019).

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да СТКР „Синтелон-Свила“ матични број: [REDACTED], на кат. парц. број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 102. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде. Другим ставом наведеног члана, право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности.

Сходно наведеном, утврђено је да на предметним кат. парц. бр. 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је потребно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, доставити доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно предметним кат. парцелама, као и у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи извршити конверзију права коришћења у право својине.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.