

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-5-IUP-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-1/2020

10.01.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Лучић Тодора из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+2, на кат. парц. број 297/3 К.О. Пожега, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС", бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Лучић Тодора из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, висине објекта 12,45м², спратности П+2, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број 297/3 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Лучић Тодор из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, висине објекта 12,45м², спратности П+2, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број 297/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.01.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.01.2020. године под бројем 351-1/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 1027 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019-1839 од 25.12.2019. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Секретеријата Скупштине општине Пожега, бр. 06-351-401 од 13.12.1967. године, којим се инвеститору одобрава локација за изградњу једносратне стамбене зграде, на катастарској парцели број 297/3 К.О. Пожега,

-решење Секретеријата Скупштине општине Пожега, бр. 06-351-402 од 17.01.1967. године, којим се инвеститору одобрава изградња једносратне стамбене зграде, на катастарској парцели број 297/3 К.О. Пожега,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 01.01.2020. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 31.12.2019. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у достављено решење Секретеријата Скупштине општине Пожега, бр. 06-351-402 од 17.01.1967. године, утврђено је да се инвеститору одобрава изградња једносратне стамбене зграде, на катастарској парцели број 297/3 К.О. Пожега. Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 01.01.2020. године, утврђено је да је предметни стамбени објекат по спратности П+2. Увидом у предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 31.12.2019. године, утврђено је да се предлог за издавање употребне дозволе односи на предметни објекат спратности П+2, док је решењем Секретеријата Скупштине општине Пожега, бр. 06-351-402 од 17.01.1967. године, инвеститору одобрена изградња једносратне стамбене зграде, на катастарској парцели број 297/3 К.О. Пожега.

Сходно наведеном, утврђено је да у погледу спратности предметног објекта постоје одступања у односу на издато решење Секретеријата Скупштине општине Пожега, бр. 06-351-402 од 17.01.1967. године, којим се инвеститору одобрава изградња једносратне стамбене зграде, на катастарској парцели број 297/3 К.О. Пожега, те надлежни орган не може издати решење о употребној дозволи за предметни стамбени објекат спратности П+2.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 297/3 К.О. Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог решења, односно од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”,

бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.