

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31278-ISAW-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-398/2019

23.10.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Бојић Љиљане из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта, на кат. парц. број 1284/1 К.О. Бакионица, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС", бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Бојић Љиљане из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта, на кат. парц. број 1284/1 К.О. Бакионица, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бојић Љиљана из Пожеге, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта, на кат. парц. број 1284/1 К.О. Бакионица.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.10.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-31278-ISAW-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.10.2019. године под бројем 351-398/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, инвеститор је доставила следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- уредно пуномоћје за заступање,

- катастарско топографски план из јуна 2019. године, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева,

- уговор о закупу непокретности бр. УОП-II: 1693-2019 од 10.10.2019. године, оверен у складу са законом, којим се инвеститору одобрава извођење радова на објекту и парцели,

- идејни пројекат број 19/2019-ИДП из јула 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“

д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Увидом у достављени уговор о закупу непокретности бр. УОП-II: 1693-2019 од 10.10.2019. године, утврђено је да на предметној парцели на којој је предвиђено извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта, постоји помоћни објекат означен редним бројем 3, а који је у поступку озакоњења. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити изградња на локацији на којој постоје бесправно изграђени објекти, те је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно решити правни статус постојећег објекта на кат. парц. бр. 1284/1 К.О. Бакионица, односно доставити доказ/решење надлежног органа којим се озакоњује предметни помоћни објекат.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.