

Република Србија



## ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-29740-ISAWA-5/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-506/2019**

13.12.2019. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојећег помоћног објекта, спратности П, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

#### о измени решења о одобрењу извођења радова

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о одобрењу извођења радова овог органа ROP-POZ-29740-ISAW-1/2019, заводни број: 03 бр. 351-375/2019 од 07.10.2019. године, тако да иста гласи:

„1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стевановић Борку из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на:

(а) реконструкцији постојећег помоћног објекта, бруто површине постојећег објекта 140,20м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 121,45м<sup>2</sup>, бруто површине постојећег објекта након реконструкције 140,20м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта након реконструкције 120,72м<sup>2</sup>, висине 5,90м, спратности П, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи;

(б) изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама габарита 9,74м x 8,24м, укупне бруто површине објекта 108м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 98,24м<sup>2</sup>, висине 6,25м, спратности П, на кат. парц. број 941 К.О. Тврдићи.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.“

2. Реконструкција постојећег помоћног објекта и изградња специјализованог складишта извршиће се према идејном пројекту број 27/2019-ИДП из децембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитеринг про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 11.715.040,00 динара.

3. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

### Образложење

Инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену решења о одобрењу извођења радова ROP-POZ-29740-ISAW-1/2019, заводни број: 03 бр. 351-375/2019 од 07.10.2019. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива решења у делу који се односи на габарите и висину објекта, описаног под (б).

Инвеститор је уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова, доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

-уредно пуномоћје за заступање,

-катастарско-топографски план кат. парц. број 942, 939, 940, 941 све К.О. Тврдићи, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, од 12.09.2019. године,

-правноснажно решење овог органа 03 број 351-339/19 од 19.09.2019. године, којим се озакоњују незаконито изграђени објекти на кат. парц. бр. 942 К.О. Тврдићи,

-препис листа непокретности број 523 за К.О. Тврдићи, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1322 од 16.09.2019. године,

-идејни пројекат број 27/2019-ИДП из децембра 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитеринг про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Према достављеном измењеном идејном пројекту и извршеним изменама у главној свесци идејног пројекта и пројекту архитектуре, дошло је до измена у габаритима и висини објекта описаног под (б), спратности П, на кат. парц. бр.941 К.О. Тврдићи.

Како су новоутврђени габарити и висина предметног објекта, у складу са законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 48,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.