

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35094-ISAW-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-457/2019

18.11.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Зеленовић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр.42, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр. зг.1, на кат. парц. број 13/1 К.О. Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Зеленовић Драгану из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр.42, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр. зг.1, на кат. парц. број 13/1 К.О. Пожега.

Постојећа стамбена зграда за колективно становање је категорије Б, класификациони број 112221, док је посебан део-стан бр.42 категорије А, неklasификован.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према идејном пројекту број 010/19 из новембра 2019. године, урађен од стране пројектанта РЗПТИ „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат машинских инсталација су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 206.000,00 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 12. став 1. тачка 3. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број 104/2016), власник посебног дела зграде, осим права прописаних законом којим се уређује право својине, има право и да свој посебан део зграде мења, односно адаптира у складу са законом, без задирања у посебне делове зграде других власника посебних делова, заједничке делове зграде, односно самосталне делове зграде, осим по добијеном овлашћењу за такве радње.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Зеленовић Драган из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр.42, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр. зг.1, на кат. парц. број 13/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.10.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35094-ISAW-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.11.2019. године под бројем 351-457/2019.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање,
- решење „SIGas“ д.о.о. број 464-2 од 03.09.2019. године, којим се инвеститору одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,
- препис листа непокретности број 1997 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019-1239 од 02.09.2019. године,
- идејни пројекат број 010/19 из новембра 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта РЗПТИ „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.