

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-28812-ISAW-1/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-354/2019**

26.09.2019.године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Горице из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности Су+П, и помоћним објектима, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стевановић Горици из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде, бр. зг.1, бруто површине постојећег објекта 189м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 142,94м<sup>2</sup>, висине објекта 5,59 м, спратности Су+П, и помоћним објектима, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи, бруто површине постојећег објекта након реконструкције 189м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта након реконструкције 142,94м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта након реконструкције 5,59 м, спратности постојећег објекта након реконструкције Су+П.

Постојећи објекат је категорије А, класификациони број 111011.

**2. Радови** на реконструкцији породичне стамбене зграде и помоћним објектима на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи, имају се извршити у складу са идејним пројектом бр. 28/2019-ИДП из септембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 5.992.818,50 динара.

**3. Сходно** члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**4. Инвеститор** је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на реконструкцији породичне стамбене зграде и помоћним објектима.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Стевановић Горица из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде, бр. зг.1, бруто површине постојећег објекта 189м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 142,94м<sup>2</sup>, висине објекта 5,59 м, спратности Су+П, и помоћним објектима, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи, бруто површине постојећег објекта након реконструкције 189м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта након реконструкције 142,94м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта након реконструкције 5,59 м, спратности постојећег објекта након реконструкције Су+П.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.09.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28812-ISAW-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.09.2019. године под бројем 351-354/2019.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде и помоћним објектима, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање,
- катастарско-топографски план кат. парц. број 942 и 939 К.О. Тврдићи, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, од 12.09.2019. године,
- препис листа непокретности број 523 за К.О. Тврдићи, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број: 952-1/2019-1322 од 16.09.2019. године,
- уговор о закупу земљишта Бр. УОП-И: 2487-2019 од 23.09.2019. године, оверен у складу са законом,
- анекс уговора о закупу земљишта Бр. УОП-И: 2487-2019 од 23.09.2019. године, којим се инвеститору одобрава извођење радова, оверен у складу са законом,
- правноснажно решење овог органа 03 број 351-339/19 од 19.09.2019. године, којим се озакоњују незаконито изграђени објекти на кат. парц. бр. 942 К.О. Тврдићи,
- идејни пројекат број 28/2019-ИДП из септембра 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднела сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.