

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-29740-ISAW-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-375/2019

07.10.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећег помоћног објекта, спратности П, и изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на кат. парц. број 941 и 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стевановић Борку из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на:

(а) реконструкцији постојећег помоћног објекта, бруто површине постојећег објекта 140,20м², нето површине постојећег објекта 121,45м², бруто површине постојећег објекта након реконструкције 140,20м², нето површине постојећег објекта након реконструкције 120,72м², висине 5,90м, спратности П, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи;

(б) изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама габарита 9,73м x 7,24м, укупне бруто површине објекта 108м², укупне нето површине објекта 98,24м², висине 5,95м, спратности П, на кат. парц. број 941 К.О. Тврдићи.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Реконструкција постојећег помоћног објекта и изградња специјализованог складишта извршиће се према идејном пројекту број 27/2019-ИДП из септембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитеринг про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 11.715,040,00 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији постојећег помоћног објекта и изградњи специјализованог складишта.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на:

(а) реконструкцији постојећег помоћног објекта, бруто површине постојећег објекта 140,20м², нето површине постојећег објекта 121,45м², бруто површине постојећег објекта након реконструкције 140,20м², нето површине постојећег објекта након реконструкције 120,72м², висине 5,90м, спратности П, на кат. парц. број 942 К.О. Тврдићи;

(б) изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама габарита 9,73м x 7,24м, укупне бруто површине објекта 108м², укупне нето површине објекта 98,24м², висине 5,95м, спратности П, на кат. парц. број 941 К.О. Тврдићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.09.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-29740-ISAW-1/2019. године. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.10.2019. године под бројем 351-375/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећег помоћног објекта и изградњу специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање,
- катастарско-топографски план кат. парц. број 942, 939, 940, 941 све К.О. Тврдићи, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, од 12.09.2019. године,
- решење овог органа 03 број 351-339/19 од 19.09.2019. године, којим се озакоњују незаконито изграђени објекти на кат. парц. бр. 942 К.О. Тврдићи,
- препис листа непокретности број 523 за К.О. Тврдићи, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2019-1322 од 16.09.2019. године,
- препис листа непокретности број 528 за К.О. Тврдићи, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2019-199 од 23.09.2019. године,
- идејни пројекат број 27/2019-ИДП из септембра 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитеринг про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

У конкретном случају може се извршити промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на кат. парц. бр. 941 К.О. Тврдићи накнадно, заједно са формирањем грађевинске парцеле од кат. парц. бр. 941 и 942 К.О. Тврдићи, а до подношења захтева за издавање употребне дозволе. Део кат. парц. бр. 941 К.О. Тврдићи уписан је у надлежном катастру непокретности као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у површини од 500м², што је

довољно за изградњу предметног складишта бруто површине 108м², узевши у обзир коефицијент за изградњу на предметном подручју, дефинисан Просторним планом Општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ број 8/13), а који износи 40%.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.