

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17585-ISAW-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-341/2019

24.09.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Савић Горана из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на кат. парц. број 152/1 К.О. Дражиновићи, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Савић Горану из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама габарита 26,30м x 11,78м, бруто површине објекта 309,81м², нето површине објекта 286,58м², висине објекта 7,55м, спратности П, на кат. парц. број 152/1 К.О. Дражиновићи.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Изградња специјализованог складишта извршиће се према идејном пројекту број 13/2019-ИДП из августа 2019.године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова предма достављеном идејном пројекту износи 9.640,387,10 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи специјализованог складишта.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Савић Горан из Пожеге, ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама габарита 26,30м x 11,78м, бруто површине објекта 309,81м², нето површине објекта 286,58м², висине објекта 7,55м, спратности П, на кат. парц. број 152/1 К.О. Дражиновићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.09.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17585-ISAW-2/2019. године. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.09.2019. године под бројем 351-341/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-100/19 од 09.09.2019. године, којим се дозвољава промена намене пољопривредног земљишта на кат. парц. бр. 152/1 К.О. Дражиновићи,
- уговор о закупу земљишта Бр. УОП-І: 2112-2019 од 30.08.2019. године,
- анекс уговора о закупу земљишта Бр. УОП-І: 2482-2019 од 23.09.2019. године, којим се инвеститору одобрава извођење радова,
- копија катастарског плана водова број: 956-01-307-5743/2019 од 04.07.2019. године, за кат. парц. бр. 152/1 К.О. Дражиновићи, издата од Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Ужице,
- копија плана број: 952-04-145-9529/2019 од 04.07.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план кат. парц. број 152/1 К.О. Дражиновићи, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, од 18.06.2019. године,
- препис листа непокретности број 239 за К.О. Дражиновићи, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број: 952-04-145-9528/2019 од 05.07.2019. године,
- идејни пројекат број 13/2019-ИДП из августа 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.